Приложение № 2
к протоколу заседания Правления СНТ "Урожай" от « » 2026г.
Утверждена решением общего собрания членов СНТ "Урожай"
Протокол № ___ от «____» _____ 20____г.

_____
Председатель правления Преснякова Т.И.

Финансово-экономическое обоснование на 2027 год.

размеров членских, а также финансово – экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ на 2027 год в СНТ «Урожай»

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ в СНТ «Урожай» на 2026 год является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Урожай» на 2026 год.

Подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14, пп. 22 п.1 ст. 17, пп.15 п.1 ст. 15 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из фактических расходов за 2024 год.

Финансово-экономическое обоснование размеров членских лежит в основе приходной – расходной сметы СНТ «Урожай» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Урожай» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования того или иного общего имущества.

1. Доходы

1.1. Размер членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) Сумма планируемых доходов от членских взносов на 2027 год – 11 500 750 руб.

Размер взноса в 2027 году составляет – 8 950 руб. 00 коп.

11 051 000 /1285= 8 950 руб.

.

Всего доходов по смете на сумму 11 500 750 руб. руб.

Количество участков по данным правления СНТ «Урожай» на 01.09.2026г. - 1285 участков.

.

ИТОГО: Членский взнос на 2026 год – 8 950 руб. в год с 1 участка

ОБРАЗЕЦ

2. Расходы

2.1. Заработная плата и налоги.

Фонд оплаты труда– согласно штатному расписанию на 2027 год – 2 472 000 рублей.

2.2 Отчисления с ФОТ (30,2%) – 746 544,00 руб. (налоговые и страховые платежи). Увеличение заработной платы связано с индексацией заработной платы, с изменением размера МРОТ и приведением окладов в соответствие со среднем размером окладов по отрасли. Индексация – это государственная гарантия по заработной плате всем работающим по трудовым договорам работникам. (ст. 130 ТК РФ). Статья 134 ТК РФ описывает, что обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию зарплаты в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. Согласно ст. 5.27 КоАП нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права влечет наложение штрафа: на должностных лиц — от 1 до 5 тысяч рублей; на ИП — от 1 до 5 тысяч рублей; на юрлиц — от 30 до 50 тысяч рублей. Итого по статье: 746 544 рублей.

2.3 Банковские расходы.

В связи с увеличением тарифов банковского обслуживания расчетного счета СНТ «Урожай» в 2026 году заложить в смету банковские расходы в сумме 100 000 рублей.

2.4 Почтовые расходы.

В 2025 году по взысканию долгов с неплательщиков членских и целевых взносов, а также платы за использованную энергию. В среднем почтовые расходы на работу с одним неплательщиком составляет 800 рублей. Планируется провести работу с минимум 100 собственниками участков (100руб.*800=80 000руб). Сумма расходов по данной статье рассчитана из расчета планируемых и фактически оплаченных членских взносов собственниками земельных участков за предыдущие годы. Итого 80 000 рублей.

2.5 Юридические услуги включают в себя: юридическое сопровождение деятельности товарищества (юридическое представительство в различных инстанциях, правовая экспертиза договоров, налоги по договору ГПХ), взыскание задолженности, представительство в судах, консультирование по вопросам деятельности СНТ. На эту статью предлагается выделить 736 800,00 руб**лей.**

2.6. Канцелярские товары и хоз. инвентарь

По итогам предыдущих лет: Изготовление квитанций для оплаты взносов и т.п., квитанций для оплаты задолженности по электроэнергии, подготовка и проведение общего собрания, подготовка копий документов для судебных заседаний, ориентировочно 90 упаковок. Стоимость 1уп. 400 руб. Итого 36 000 руб. Канцелярия (ручки, файлы, архивные папки, карандаши и прочие) 35 000 рублей. Приобретение металлического шкафа для хранения документов и др. ИТОГО 100 000 рублей.

2.7 Содержание оргтехники и программное обеспечение

Заправка и приобретение картриджей, ремонт и приобретение оргтехники по мере необходимости – 100 000 руб.

ОБРАЗЕЦ

2.8 Обслуживание и сопровождение программного обеспечения, право пользования программным обеспечением, приобретение лицензий (1С, СБИС и др.) - 100 000 рублей.

2.9 Аренда помещения для офиса.

Аренда помещения для офиса, площадь 10,3 кв.м., для администрации и садоводов СНТ «Урожай» по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко 2 оф.87 (17 000 руб. ежемесячно с учетом ком. услуг). Итого: 204 000 рублей.

2.10. Содержание и ремонт дорог.

Ремонтом наиболее проблемных участков (подсыпкой гравием). При этом надо понимать, что подсыпка гравием не решает проблемы полноценного восстановления дорог после размытия в весенний период и в период проливных дождей, поскольку гравий быстро вымывается потоками воды. Сумма на данные работы 3 000 000 рублей.

2.11 ГСМ.

Для оптимизации работы с различными организациями (ПАО Водоканал, ТНС Энерго, ООО ПК-Энерго, Администрация Октябрьского района, Администрация города и др.), а также для оперативного решения вопросов при возникновении аварийных ситуаций на территории СНТ «Урожай» заложить компенсацию стоимости ГСМ - 60 000 рублей в год.

2.12 Услуги связи.

Услуги связи - телефон администрации 3 чел. и абонентская плата за интернет – 57 600 рублей.

2.13 Содержание земель общего пользования, за исключением придомовых территорий в границах СНТ (покос сорной травы, очистка от снега и т.д.) Очистка дорог общего пользования от снега, покос травы. Вырубка поросли с земель общего пользования. Обрезка деревьев и кустарников, отсыпка дорог песком в гололёд по мере необходимости. Прочие расходы для содержания земель общего пользования. Всего по данной статье 2 575 198 рублей

2.14. Содержание сайта.

Для информирования собственников земельных участков о проведении общих собраний, опубликования результатов собраний и других документов необходимо обслуживание сайта СНТ «Урожай», оплата за домен, хостинг и т.д. – 210 000 рублей.

2.15 Освещение территории хоз. помещения (ул. 2-я Процветания, 8/2) – 18 000 рублей.

2.16 Прочие непредвиденные расходы – 420 608 рублей.

Прочие расходы на нужды необходимые для садоводческого некоммерческого товарищества не могут быть спрогнозированы, но исключить подобные расходы невозможно.

2.17 Затраты по оплате государственной пошлины в бюджет при обращении суд для взыскания задолженности по членским взносам и платы, предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ – 120 000 рублей.

ОБРАЗЕЦ

2.18 Подключение к водопроводной сети земельного участка, на котором ранее находилась мульда для функционирования нового офиса – 400 000 рублей.

Всего расходов по смете на сумму 11 500 750 руб.

ОБРАЗЕЦ