САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (СНТ) «УРОЖАЙ»

Юридический адрес: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко 2, оф.87; ИНН/КПП 6165057578/616501001; Р/с 40703810952090000934 в Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк; К/с 30101810600000000602; БИК 046015602;
Email: **harvest.rnd@mail.ru; сайт: урожай61.рф; тел: +7(952)-574-59-32**

Уведомление!
О проведении Общего собрания членов СНТ «Урожай» в очной форме.

Уважаемые садоводы (члены) и владельцы земельных участков, ведущих хозяйство без участия в товариществе СНТ "Урожай"!

Настоящим уведомляем, что Общее собрание членов СНТ «Урожай» состоится в форме очного голосования, в соответствии с решением **членов Правления от 19.11.2026г.** и на основании ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». **Очное голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов СНТ «Урожай» состоится: 06.12.2026г.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, **СНТ "Урожай" пересечение ул. 2-я Процветания/ ул. 1-й Лазоревый, с 11 часов. 00 мин. до 13 часов. 00 мин. по Московскому времени, регистрация участников с 10.00 до 11.00 часов по Московскому времени.** При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка/члена товарищества или лица, осуществляющих ведение садоводства, без участия в товариществе – доверенность и документ, удостоверяющий личность.

Ознакомиться с Протоколом членов Правления от 19.11.2026г., документацией по проведению Общего собрания членов СНТ "Урожай" до даты проведения Общего собрания Вы можете: в Правлении СНТ «Урожай» «информационный стенд», на официальном интернет-сайте: "урожай61.рф" СНТ "Урожай" в мессенджере мах, в группе Telegram СНТ "Урожай" по личному запросу на почту E-mail: harvest.rnd@mail.ru.

Повестка дня:

Об объявлении Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Урожай» в очной форме со следующей повесткой дня:

1. Избрание Председателя Правления СНТ «Урожай»
2. Избрание членов Правления СНТ «Урожай».
3. Утверждение устава в новой редакции.
4. Утверждение сметы на 2027 годы (приложение № 1), ФЭО-2027г. (финансово-экономического обоснования приложение № 2).
5. Утверждение акта ревизора (приложение № 3), Исполнительная смета за 2025 год (приложение № 4), Справка о поступивших на расчетный счет СНТ "Урожай" и израсходованных денежных средств за январь - сентябрь 2026 года (приложение № 5).
6. Продление срока взыскания задолженности за потребленную электроэнергию до 31.12.2028 года.
7. Исключение из членов СНТ «Урожай» лиц, имеющих длительную задолженность.
8. О направлении уведомлений и выставлении квитанций за фактически понесенные СНТ «Урожай» расходы для собственников, не принимающих меры по обрезке деревьев, мешающих проводам у своих участков и затем вывозу мусора с территории общего пользования (возле заборов).
9. Утверждение порядка временного размещения песка, щебня и других строительных материалов на территории общего пользования (вдоль заборов)
10. Утверждение порядка монтажа Искусственных неровностей «лежачие полицейские» возле своего дома (изготовление лежачего полицейского и дорожные знаки за счет собственника с уведомление правление СНТ «Урожай») и в соответствии с требованиями к искусственным неровностям для принудительного ограничения скорости движения транспортных средств и правилам их применения, в том числе на внутридворовой территории, регламентируются ГОСТ Р 52605-2006 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения", утв. Приказом Ростехрегулирования от 11.12.2006 № 295-ст (далее - ГОСТ Р 52605-2006), а также ГОСТ 32964-2014 "Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Искусственные неровности сборные. Технические требования. Методы контроля" (введен в действие Приказом Росстандарта от 31.08.2015 N 1204-ст, далее - ГОСТ 32964-2014).
11. Подключение к системе водоснабжения нового офиса на территории СНТ «Урожай» (где ранее находилась мульда).
12. Присвоение юридического адреса, межевание территории нового офиса СНТ «Урожай» (где ранее находилась мульда)
13. Изменение порядка оплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ, с ежегодных на ежеквартальные. Сумма ежеквартальных членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ составляет ¼ часть годового платежа. Срок оплаты ежеквартальных членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ за 1 квартал до 28 апреля

текущего года, за 2 квартал до 28 июля текущего года, за 3 квартал не позднее 28 октября текущего года и за 4 кварта не позднее 28 декабря текущего года

14. Открытие кратковременного банковского депозита для СНТ «Урожай».

Выступил член Правления Никитин Д.А. с предложением создать счетную комиссию для подведения итогов голосования на Общем собрании членов СНТ «Урожай» в очной форме в составе: Преснякова Т.И., Русскова Ю.В., Павличенко М.Н., Савченко Ю.В.,

Принято решение:

Объявить Общее собрание членов СНТ «Урожай» в очной форме и утвердить следующую повестку дня:

1. Избрание Председателя Правления СНТ «Урожай»
2. Избрание членов Правления СНТ «Урожай».
3. Утверждение устава в новой редакции.
4. Утверждение сметы на 2027 годы (приложение № 1), ФЭО-2027г. (финансово-экономического обоснования приложение № 2).
5. Утверждение акта ревизора (приложение № 3), Исполнительная смета за 2025 год (приложение № 4), Справка о поступивших на расчетный счет СНТ "Урожай" и израсходованных денежных средств за январь - сентябрь 2026 года (приложение № 5).
6. Продление срока взыскания задолженности за потребленную электроэнергию до 31.12.2028 года.
7. Исключение из членов СНТ «Урожай» лиц, имеющих длительную задолженность.
8. О направлении уведомлений и выставлении квитанций за фактически понесенные СНТ «Урожай» расходы для собственников, не принимающих меры по обрезке деревьев, мешающих проводам у своих участков и затем вывозу мусора с территории общего пользования (возле заборов).
9. Утверждение порядка временного размещения песка, щебня и других строительных материалов на территории общего пользования (вдоль заборов)
10. Утверждение порядка монтажа Искусственных неровностей «лежачие полицейские» возле своего дома (изготовление лежачего полицейского и дорожные знаки за счет собственника с уведомление правление СНТ «Урожай») и в соответствии с требованиями к искусственным неровностям для принудительного ограничения скорости движения транспортных средств и правилам их применения, в том числе на внутридворовой территории, регламентируются ГОСТ Р 52605-2006 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения", утв. Приказом Ростехрегулирования от 11.12.2006 № 295-ст (далее - ГОСТ Р 52605-2006), а также ГОСТ 32964-2014 "Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Искусственные неровности сборные. Технические требования. Методы контроля" (введен в действие Приказом Росстандарта от 31.08.2015 N 1204-ст, далее - ГОСТ 32964-2014).
11. Подключение к системе водоснабжения нового офиса на территории СНТ «Урожай» (где ранее находилась мульда).
12. Присвоение юридического адреса, межевание территории нового офиса СНТ «Урожай» (где ранее находилась мульда)
13. Изменение порядка оплаты членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ, с ежегодных на ежеквартальные. Сумма ежеквартальных членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ составляет ¼ часть годового платежа. Срок оплаты ежеквартальных членских взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ за 1 квартал до 28 апреля текущего года, за 2 квартал до 28 июля текущего года, за 3 квартал не позднее 28 октября текущего года и за 4 кварта не позднее 28 декабря текущего года
14. Открытие кратковременного банковского депозита для СНТ «Урожай».

Убедительная просьба принять участие в Общем собрании членов СНТ "Урожай"

С уважением, Правление СНТ "Урожай"