Приложение № 3
к протоколу заседания Правления СНТ "Урожай" от "____". _____20__ г.
Утверждена решением общего собрания членов СНТ "Урожай"
Протокол № ____от "__"_____20__
_____
Председатель Правления Преснякова Т.И.

Акт
ревизионной проверки СНТ «Урожай»
за период с 01.01.2025 по 30.09.2026 г.

« 11 » октября 2026г г. Ростов-на-Дону

Нижеподписавшийся ревизор СНТ "Урожай" Сумкина В.В., действующие на основании Устава СНТ., провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Урожай»

Проверяемый период: с 01.01.2025 по 30.09.2026 год.

Проверка производилась на территории офиса по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко 2, оф. 87.

Период ревизионной проверки январь - декабрь 2025г., январь – сентябрь 2026г

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ проведена выборочным методом **с 01 октября 2026 года по 11 октября 2026 года.**

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка и анализ исполнения расходной части исполнительной сметы за 2025г.
3. Проверка и анализ расходов 9 месяцев 2026 год.

Для полного анализа деятельности СНТ за 2025 год и январь -сентябрь 2026 года., главным бухгалтером СНТ была предоставлена справка по доходной и расходной частям за январь - сентябрь 2026г. и исполнительная смета за 2025 год. Проверка документации и анализ расходов и доходов проверены за период с 01.01.2025г по 30.09.2026г. При проведении проверки Председателем правления СНТ «Урожай» и Главным бухгалтером предоставлялись документы; банковские выписки, авансовые отчеты, протоколы собраний членов правления СНТ, реестр членов СНТ, договора, сметы , акты выполненных работ и другие документы.

1. В отчетный период в СНТ «Урожай» учет доходов и расходов ведется путем поступления и списания денежных средств через расчетный счет, открытый в банке «Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк РФ»». С 01.01.2019г. платежи наличными в кассу СНТ «Урожай» не осуществляются. СНТ «Урожай» применяет упрощенную систему налогообложения, в качестве объекта налогообложения выбраны доходы.

При проведении

Поступления и списания денежных средств оформляются банковскими квитанциями и платежными поручениями. Наличные денежные средства с расчетного счета не снимались, чековая книжка отсутствует. Все операции проводятся через систему «Банк-Клиент» банка «Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк». В проверяемый период членские, целевые взносы и плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ от собственников земельных участков находящихся в границах земель территории СНТ поступали на расчетный счет СНТ «Урожай» открытом в банке ПАО «Сбербанк» .

2. С расчетного счета производилась оплата:

- аренду офисного помещения;
- оплата госпошлин;
- ГСМ;
- выплату заработной платы сотрудникам СНТ "Урожай";
- перечисление в бюджет налогов (налоги с заработной платы, земельный налог, НДФЛ);
- ремонт и обслуживание оргтехники, приобретение материалов для нужд СНТ;
- почтовые расходы;

Приложение № 3
к протоколу заседания Правления СНТ "Урожай" от "____". _____20__ г.
Утверждена решением общего собрания членов СНТ "Урожай"
Протокол № ____от "__"_____20__

_____

Председатель Правления Преснякова Т.И.

- юридические услуги;
- оплата за содержание сайта СНТ “Урожай”;
- оплата за единую систему СБИС (электронная отчетность во все госорганы всех регионов, электронный документооборот);
- оплата за обслуживание и право пользования программным обеспечением 1С;
- оплата за получение сведений из ЕГРН;
- оплата за грейдирование и ямочный ремонт дорог находящихся в границах земель СНТ «Урожай»;
- оплата строительных материалов для благоустройства места сбора ТБО (мусор);
- оплата за услуги по благоустройству земель общего пользования СНТ «Урожай» (покос сорной травы и т.д.);
- услуги сотовой связи;
- услуги интернет;
- услуги банка;
- оплата канцелярские товары и хоз. расходы;
- оплата поставщику за электроэнергию;
- оплата ха содержание земель общего пользования, за исключением придомовых территорий в границах СНТ
- приобретение канцелярских товаров

3. В соответствии со ст. 14 п.8 закона № 217-ФЗ, доходная часть бюджета СНТ «Урожай» формируется на базе членских взносов для членов СНТ, платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ..
На расчетный счет СНТ “Урожай” за период январь - сентябрь 2026 года и за 2025 год поступило членских взносов, и платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ:

Таблица 1

Поступило членских взносов, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ в 2025 году		Поступило членских взносов, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ за январь – сентябрь 2026 года	
за 2013 г	2 000,00	за 2013 г	0,00
за 2014г	0,00	за 2014г	0,00
за 2015г	12 313,00	за 2015г	0,00
за 2016г	12 016,00	за 2016г	7 900,00
за 2017г	18 000,00	за 2017 г	7 000,00
за 2018г	45 125,00	за 2018г	11 250,00
за 2019г	106 550,00	за 2019г	36 812,34
за 2020г	279 431,60	за 2020г	106 003,60
за 2021г	376 864,81	за 2021г	143 100,00
за 2022г	441 325,57	за 2022г	155 427,47
за 2023г	1 6158 33,06	за 2023г	471 025,00
за 2024г	2 420 153,69	за 2024г	635 372,00
За 2025г	1 915 481,60	за 2025г	1 378 523,00
За 2026г	49 373,00	За 2026г	1 394 681,87
За 2027г	0,00	За 2027г (авансовые платежи)	3 000,00
ИТОГО	**7 294 467,33**	**ИТОГО**	**4 334 250,14**

Принимая во внимание утверждённые доходную часть за 2025 год поступления на расчетный счет СНТ «Урожай» можно считать отличными, т.к. помимо поступлений членских взносов и платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ была так же проведена хорошая работа совместно с сетевой организацией по выявлению собственников земельных участков не перешедших на прямые договора с поставщиком

Приложение № 3
к протоколу заседания Правления СНТ "Урожай" от "____". _____20__ г.
Утверждена решением общего собрания членов СНТ "Урожай"
Протокол № ____от "__"_____20__
_____
Председатель Правления Преснякова Т.И.

оплате пени – 530 827,45 руб. В 2025 году СНТ «Урожай» благодаря заключению договора рассрочки по погашению задолженности за электроэнергию полностью рассчиталось перед ПАО «ТНС-энерго Ростов-на-Дону».

В проверяемый период расходная часть СНТ за 2025 года составила – 6 757 641 руб. 84 коп и за 9 месяцев 2025 года – 6 604 042 руб.30 коп , а доходная часть за 2025 год составила – 8 748 881 руб 36 коп., и за 9 месяцев 2026 года – 4 965 739 руб. 31 коп Проверка расходной части показала, что сумма расходов соответствует документам, на основании которых произведены платежи. Сумма расходов за 9 месяцев 2026 года превышает сумму доходов, что может привести к негативным последствиям.

Вывод:

В проверяемый период расходы денежных средств по всем статьям исполнительной сметы за 2025 год и расходы за 9 месяцев 2026 года. производились исключительно для поддержания жизнедеятельности СНТ "Урожай" и признаны обоснованным.

Фактов злоупотребления в расходовании денежных средств, в ходе проверки, не выявлено.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ за проверяемый период в целом соответствует законодательству и уставу, нарушений не выявлено.

Рекомендации:

- Проводить работу с должниками путем направления должникам по почте претензии, размещением на сайте СНТ обращения членам СНТ и правообладателям земельных участков о своевременной оплате и погашение задолженности по членским взносам, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ и другие возможные способы извещения (размещение на информационных стендах объявлений, обращений в чате, направление претензий на электронную почту должника и т.д.), а также взыскание через суд как крайняя, но действенная мера.
- Пересмотреть порядок оплаты членских взносов и платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ. Внести изменения в Устав СНТ «Урожай» о ежеквартальной оплате собственников земельных участков членских взносов и платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ, что в дальнейшем при своевременной 100% оплате даст возможность планомерно производить ямочный ремонт дорог и другие необходимые работы на территории СНТ.
- Начислять пени в случае несвоевременной уплаты взносов.
- Усилить работу с должниками путем привлечения дополнительных юридических услуг.

Приложение к Акту ревизии:

1. Справка о поступивших на расчетный счет СНТ «Урожай» и израсходованных денежных средств за 9 месяцев 2026 года;
2. Исполнительная смета за 2025 год.:

Подпись Ревизора: _____ Сумкина В.В «_11_» октября 2026г

Председатель Правления СНТ «Урожай» _____ Преснякова Т.И. «_11_» октября_2026г.