

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО (СНТ) «УРОЖАЙ»

Юридический адрес: 344110, г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко 2, оф. 87; ИНН/КПП 6165057578/616501001;
Р/с 40703810952090000004 в Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк; К/с 30101810600000000602; БИК
046013602; Email: naryev.md@mail.ru; сайт: urozhay61.ru; тел: +7(952)-574-59-32

Исх. № 02-07-2026-3 от « 02 » июля 2026г.

г. Ростов-на-Дону

Уважаемые собственники и жители СНТ «Урожай»!

С 1 марта 2026 года вступили в силу серьёзные изменения для всех, у кого есть частный дом с земельным участком, дача или садовое владение. Теперь собственники обязаны уничтожать опасные инвазивные растения — борщевик, амброзию, американский клён и другие виды. Игнорирование грозит штрафом до 700 тысяч рублей. А в запущенных случаях — даже изъятием земли через суд.

Что изменилось с 1 марта 2026 года — новые обязанности владельцев земли

Федеральный закон № 294-ФЗ внёс поправки в земельное законодательство. Теперь борьба с инвазивными (опасными, агрессивными) растениями — прямая обязанность практически всех категорий землевладельцев. Это касается не только сельхозугодий, но и:

участков под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС);

садовых и дачных наделов;

территорий, где расположен частный дом с придомовой землёй.

Что такое инвазивные растения? Это виды, которые распространяются за пределами своего естественного ареала, вытесняют местную флору, наносят вред экосистеме, сельскому хозяйству и даже здоровью человека. Если на вашем участке обнаружат такие растения, вы обязаны их уничтожить и не допускать дальнейшего рассейвания.

Какие растения могут стать причиной штрафа — региональные перечни

Единого федерального чёрного списка не существует. Каждый регион России утверждает свой перечень опасных видов с учётом местных особенностей. Однако чаще всего в такие списки попадают:

Борщевик Сосновского;

Вызывает серьёзные ожоги кожи при воздействии солнечных лучей, иногда достигающие третьей степени.

Амброзия полыннолистная;

Сильный природный аллерген, который может спровоцировать развитие астмы и поллиноза.

Клён ясенелистный (американский);

Занимает территорию местных пород, корни этого растения разрушают дорожки и фундаменты.

Золотарник канадский;

Быстро распространяется на свободных участках, снижая биоразнообразие.

Люпин многолистный;

Изменяет химический состав почвы, делая её непригодной для местной флоры.

Повилика полевая;

Это растение-паразит, за хранение и транспортировку семян которого без фитосанитарных документов предусмотрена отдельная ответственность.

В некоторых регионах перечни шире. Например, в Ростовской области под запрет дополнительно попали:

айлант высочайший;
аморфа кустарниковая;
золотарник гигантский;
лох узколистный;
робиния лжеакация (белая акация);
элодея канадская;
ясень пенсильванский.

Новые требования распространяются на широкий круг лиц:

- ☒ собственники земельных участков;
- ☒ землевладельцы и землепользователи;
- ☒ арендаторы;
- ☒ обладатели публичного сервитута.

То есть даже если вы не владеете участком, а только арендуете его или имеете право ограниченного пользования, вы всё равно обязаны следить за опасной растительностью. Аналогичные требования действуют для организаций, управляющих лесами, дорогами, объектами энергетики и связи.

Размеры штрафов за инвазивные растения — до 700 000 рублей

Ответственность прописана в части 2 статьи 8.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ). Вот таблица санкций:

- Для физических лиц (обычных граждан) штраф составляет от 20 000 до 50 000 рублей.
- Для должностных лиц штраф варьируется от 50 000 до 100 000 рублей.
- Юридические лица (организации) обязаны уплатить штраф в размере от 400 000 до 700 000 рублей

Именно поэтому в новостях и звучит пугающая цифра — 700 000 рублей. Это максимальный штраф для компаний. Но и для обычного владельца частного дома 50 тысяч — сумма серьёзная.

В ряде случаев штраф может рассчитываться как процент от кадастровой стоимости участка — от 1,5% до 5%. Конкретные размеры вправе устанавливать регионы в пределах федеральных норм.

Штраф — не единственное последствие. При обнаружении опасных растений надзорные органы (местная администрация, Россельхознадзор, Росприроднадзор) выдают предписание с конкретным сроком уничтожения. Если вы проигнорируете предписание и растения продолжают распространяться на соседние территории, возможны два варианта:

Повторный штраф уже по другой статье (за неисполнение законного требования).

Обращение в суд с требованием об изъятии земельного участка.

Да, закон допускает принудительное прекращение прав на землю, если собственник систематически нарушает природоохранные нормы и создаёт угрозу окружающей среде. Пока это крайняя мера, но она существует.

Новый закон с 1 марта 2026 года — не формальность. Контроль будет усиливаться, особенно в дачный сезон. Чтобы ваш частный дом с участком не принёс неожиданных расходов:

Узнайте список инвазивных растений вашего региона. Особое внимание — борщевнику, амброзии, американскому клёну и золотарнику.

Осмотрите участок прямо сейчас. Если нашли — уничтожьте до цветения.

Сохраняйте доказательства (фото, чеки на гербициды, акты выполненных работ).

Не игнорируйте предписания контролирующих органов. Даже если вы не согласны — обжалуйте официально, а не просто выбрасывайте бумагу.

Помните: максимальный штраф для физлиц — 50 000 рублей, для организаций — 700 000 рублей. Изъятие участка — крайняя мера, но реальная.

Новые требования могут показаться обременительными, но они направлены на защиту вашего же здоровья и сохранение природы. Борщевик действительно опасен, амброзия — бич аллергиков. Проявите ответственность — и избежите крупных штрафов.

Напоминаем, непринятие мер по покосу травы является нарушением правил благоустройства территорий поселений и городских округов, ответственность за которое по Областному закону от 25 окт. 2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» — предупреждение или наложение административного штрафа. Штрафы в отношении граждан сегодня составляют до 3000 рублей, на должностных лиц — от 8000 до 30000 рублей, на юридических лиц — от 25000 до 70000 рублей.

Председатель Правления СВТ «Урожай»

« 02 » июля 2026 года



Т.И. Преснякова/
ФНО заявителя