

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания членов СНТ «УРОЖАЙ»
в очно-заочной форме.

г. Ростов-на-Дону

16.03.2026г.

Заочная часть с 15.02.2026г. по 14.03.2026г. (завершена).

Организатор собрания: Правление СНТ "Урожай" (протокол Правления СНТ «Урожай» от 29.01.2026 – опубликован на сайте СНТ «Урожай», Telegram, офис СНТ «Урожай» г. Ростов-на-Дону, улица Петренко, 2, офис 87).

Очная часть проведена 07.12.2025г.

Организатор собрания: Правление СНТ "Урожай" (протокол Правления СНТ «Урожай» от 21.11.2025 – опубликован на сайте СНТ «Урожай», Telegram, офис СНТ «Урожай» г. Ростов-на-Дону, улица Петренко, 2, офис 87)

Очная часть в соответствии с требованиями Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 07.12.2025г. место проведения: г. Ростов-на-Дону, СНТ "Урожай" пересечение ул. 2-я Процветания/ ул. 1-й Лазоревый. Время 11 часов. 14 мин. по Московскому времени, регистрация участников осуществлялась с 10.00 до 11.14 часов по Московскому времени.

В помещении Правления СНТ «Урожай» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко, 2, оф.87 членами комиссии по подведению итогов Внеочередного общего собрания членов СНТ «УРОЖАЙ» в очно-заочной форме в составе: Преснякова Т.И., Русскова Ю.В., Павличенко М.Н., Савченко Ю.В.,

В период с 14.03.2026 по 16.03.2026 подведены следующие итоги.

По итогам голосования по повестке дня настоящего общего собрания, путем суммирования результатов заочной и очной форм голосования, по результатам обработки бюллетеней в связи с совокупным подсчётом бюллетеней выявлены следующие результаты Внеочередного общего собрания членов СНТ «УРОЖАЙ» в очно-заочной форме.

Итоги голосования по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня: Об утверждении состава членов Правления СНТ «Урожай»: Преснякова Татьяна Ивановна., Сыроежко Алексей Аркадьевич., Русскова Юлия Валерьевна., Лепилов Роман Александрович., Павличенко Марина Николаевна., Караченцев Евгений Евгеньевич., Никитин Дмитрий Алексеевич., Веселова Наталья Владимировна.

Результаты голосования по первому вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Преснякова Татьяна Ивановна	133	4	11
Сыроежко Алексей Аркадьевич	117	10	21

Русскова Юлия Валерьевна	108	7	33
Лепилов Роман Александрович	104	8	36
Павличенко Марина Николаевна	118	4	26
Караченцев Евгений Евгеньевич	102	9	37
Никитин Дмитрий Алексеевич	88	20	40
Веселова Наталья Владимировна	121	4	23

Решение по первому вопросу повестки дня: Утвердить состав членов Правления СНТ «Урожай»: Преснякова Татьяна Ивановна., Сыроежко Алексей Аркадьевич., Русскова Юлия Валерьевна., Лепилов Роман Александрович., Павличенко Марина Николаевна., Караченцев Евгений Евгеньевич., Никитин Дмитрий Алексеевич., Веселова Наталья Владимировна.

2. По второму вопросу повестки дня: Исключение из членов СНТ «Урожай» должников (задолженность которых превышает 2 месяца, согласно Устава СНТ «Урожай»), членов не являющихся собственниками участков на территории СНТ «Урожай» и членов по заявлениям о выходе из членов СНТ «Урожай».

Результаты голосования по второму вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены	101	14	33

Решение по второму вопросу: Исключить из членов СНТ «Урожай» должников (задолженность которых превышает 2 месяца, согласно Устава СНТ «Урожай»), членов не являющихся собственниками участков на территории СНТ «Урожай» и членов по заявлениям о выходе из членов СНТ «Урожай».

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении сметы на 2025г. и ФЭО (финансово-экономического обоснования).

Результаты голосования по второму вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены	121	6	21
Собственники, не являющиеся членами	26	2	7
Итого	147	8	28

Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить смету на 2025г. и ФЭО (финансово-экономического обоснования).

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении сметы на 2026г. и ФЭО (финансово-экономического обоснования) и продление срока уплаты членского взноса, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ за 2021, 2022, 2023, 2024 год до 31.12.2028 года.

Результаты голосования по второму вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены	125	6	17
Собственники, не являющиеся членами	28	3	4
Итого	153	9	21

Решение по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить смету на 2026г. и ФЭО (финансово-экономического обоснования) и продление срока уплаты членского взноса, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ за 2021, 2022, 2023, 2024 год до 31.12.2028 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении Акта Ревизора за период с 01.10.2023 по 31.12.2024г.

Результаты голосования по второму вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены	116	3	29
Собственники, не являющиеся членами	26	1	8
Итого	142	4	37

Решение по пятому вопросу повестки дня: Утвердить Акта Ревизора за период с 01.10.2023 по 31.12.2024г.

6. По шестому вопросу повестки дня: Согласование по обращению ООО «ПК-Энерго» схемы прохождения кабельной линии 10 кВ методом горизонтально направленного бурения по пер. 9-й Лазоревый, ул. 4-я Процветания, пер. 5-й Лазоревый с последующей установкой трансформатора на 400 кВа по адресу пер. 10-й Лазоревый з/у 27 кадастровый номер: 61:44:0082612:2952 с переподключением к нему 58-и жилых домов.

Результаты голосования по второму вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены	137	0	11
Собственники, не являющиеся членами	33	0	2
Итого	170	0	13

Решение по шестому вопросу повестки дня: Согласовать обращение ООО «ПК-Энерго» схемы прохождения кабельной линии 10 кВ методом горизонтально направленного бурения по пер. 9-й Лазоревый, ул. 4-я Процветания, пер. 5-й Лазоревый с последующей установкой трансформатора на 400 кВа по адресу пер. 10-й Лазоревый з/у 27 кадастровый номер: 61:44:0082612:2952 с переподключением к нему 58-и жилых домов.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Согласование по обращению ООО «ПК-Энерго» схемы прохождения воздушной линии 10 кВ по ул. 2-й Процветания между пер. 5-й и 6-й Лазоревый, по пер. 6-й Лазоревый между ул. 1-й и 2-й Процветания и по ул. 1-й Процветания между пер. 6-й и 7-й Лазоревый, с последующей установкой трансформатора на 250 кВа по адресу С/Т «Урожай» 7-01 с кадастровым номером: 61:44:0082612:177 и переподключением к нему 65-и жилых домов.

Результаты голосования по второму вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены	139	0	9
Собственники, не являющиеся членами	32	0	3
Итого	171	0	12

Решение по седьмому вопросу повестки дня: Согласовать обращение ООО «ПК-Энерго» схемы прохождения воздушной линии 10 кВ по ул. 2-й Процветания между пер. 5-й и 6-й Лазоревый, по пер. 6-й Лазоревый между ул. 1-й и 2-й Процветания и по ул. 1-й Процветания между пер. 6-й и 7-й Лазоревый, с последующей установкой трансформатора на 250 кВа по адресу С/Т «Урожай» 7-01 с кадастровым номером: 61:44:0082612:177 и переподключением к нему 65-и жилых домов.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об аренде части земель общего пользования, находящихся под опорами линий электропередачи сетевой компании ООО «ПК-Энерго» в размере 50 000.00 рублей в месяц.

Результаты голосования по второму вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены	134	2	12
Собственники, не являющиеся членами	30	1	4
Итого	164	3	16

Решение по восьмому вопросу повестки дня: Заключить договор об аренде части земель общего пользования, находящихся под опорами линий электропередачи сетевой компании ООО «ПК-Энерго» в размере 50 000.00 рублей в месяц.

9. По девятому вопросу повестки дня: Разрешить высадку клумбовых растений на придомовой территории с параметрами: не выше 2м высотой и 90 см в диаметре шириной.

Результаты голосования по второму вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены	128	11	9
Собственники, не являющиеся членами	31	2	2
Итого	159	13	11

Решение по девятому вопросу повестки дня: Разрешить высадку клумбовых растений на придомовой территории с параметрами: не выше 2м высотой и 90 см в диаметре шириной.

10. По десятому вопросу повестки дня: Подготовить площадку для офиса, общих собраний и других мероприятий СНТ «Урожай» по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица 2-я Прощетания, 8/2 (утилизировать металл, мусор и т.д.) и благоустроить территорию этой площадки.

Результаты голосования по второму вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены	131	3	14
Собственники, не являющиеся членами	32	0	3
Итого	163	3	17

Решение по десятому вопросу повестки дня: Подготовить площадку для офиса, общих собраний и других мероприятий СНТ «Урожай» по адресу: г. Ростов-на-Дону, улица 2-я Прощетания, 8/2 (утилизировать металл, мусор и т.д.) и благоустроить территорию этой площадки.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Бюллетени членов СНТ "Урожай", принявших участие в общем собрании.
2. Бюллетени собственников, не являющихся членами СНТ "Урожай", принявших участие в общем собрании.
3. Копии уведомлений об организации, повестке дня, дате, месте проведения общего собрания членов СНТ «Урожай» в очной форме и очной-заочной форме.
4. Акт комиссии по подведению итогов.
5. Журналы регистрации бюллетеней 2 шт.

Настоящий протокол составлен на 3 (трёх) листах.

Комиссия по подведению итогов Внеочередного общего собрания членов СНТ «УРОЖАЙ» в очно-заочной форме в составе:

Павличенко М.Н. _____

Русскова Ю.В. _____

Савченко Ю.В. _____

Председатель собрания: _____

Т.И. Преснякова

«16» марта 2026 года.

