



к протоколу заседания Правления СНТ "Урожай" от " 12 " апреля 2024г.
Утверждена решением общего собрания членов СНТ "Урожай"
Протокол от " 23 " сентября 2024г.

Председатель Правления Преснякова Т.И.



Финансово-экономическое обоснование на 2024 год.

размеров членских , а так же финансово – экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» на 2024 год в СНТ «Урожай»

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» в СНТ «Урожай» на 2024 год является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Урожай» на 2024 год.

Подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14, пп. 22 п.1 ст. 17, пп.15 п.1 ст. 15 ФЗ -217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из фактических расходов за 9 месяцев 2023 год.

Финансово-экономическое обоснование размеров членских лежит в основе приходно – расходной сметы СНТ «Урожай» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Урожай» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования того или иного общего имущества.

1. Доходы

1.1. Размер членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ)
Сумма планируемых доходов от членских взносов на 2024год -8 866 500,00 руб.

Размер взноса в 2024 году составляет – 6900 руб. 00 коп.

(8 866 500 / 1 285 участков = 6900 руб)

Итого доходная часть принимаемая в расчет за 2024 год ориентировочно составит:
Поступления членских взносов – 8 866 500,00 руб.

Всего доходов по смете на сумму 8 866 500,00 руб. руб

Количество участков по данным правления СНТ «Урожай» на .01.12.2023г.-1285 участков.

ИТОГО: Членский взнос на 2024 год –6900 руб. в год с 1 участка

2. Расходы

2.1. Заработная плата и налоги .

Заработная плата – согласно штатного расписания на 2024 год – 1 626 000 руб.

2.2 Отчисления с ФОТ (30,2%) – 491 052,00 руб. (налоговые и страховые платежи). Увеличение заработной платы связано с индексацией заработной платы, с изменением размера МРОТ и приведением окладов в соответствие со средним размером окладов по отрасли. Индексация – это государственная гарантия по заработной плате всем работающим по трудовым договорам работникам. (ст. 130 ТК РФ). Статья 134 ТК РФ описывает, что обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию зарплаты в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. Согласно ст. 5.27 КоАП нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права влечет наложение штрафа: на должностных лиц — от 1 до 5 тысяч рублей; на ИП — от 1 до 5 тысяч рублей; на юрлиц — от 30 до 50 тысяч рублей.

Итого по статье: 491 052 руб.

2.3. Банковские расходы.

В течении 9 месяцев 2023 года согласно договора банковского обслуживания расчетного счета СНТ «Урожай» за услуги банка оплачено 24241,19 рублей, считаем целесообразным заложить в смету банковские расходы в сумме 40 000 рублей.

2.4. Почтовые расходы.

В 2023 году по взысканию долгов с неплательщиков членских и целевых взносов, а также платы за использованную энергию. В среднем почтовые расходы на работу с одним неплательщиком составляет 150 рублей. Планируется провести работу с минимум 600 собственниками участков (150руб.*600=90 000руб) израсходовав 90 000 рублей на почтовые расходы. Сумма расходов по данной статье рассчитана из расчета планируемых и фактически оплаченных членских взносов собственниками земельных участков .

2.5. Юридические услуги включают: сопровождение деятельности товарищества (юридическое представительство, госпошлины, налоги по договору ГПХ), консультирование по вопросам деятельности СНТ. На эту статью предлагается выделить 312 000руб.

2.6. Канцелярские товары и хоз. инвентарь

По итогам предыдущих лет: Изготовление квитанций для оплаты взносов, подготовка и проведение общего собрания, подготовка копий документов для судебных заседаний, Приобретение канцелярских товаров (ручки, файлы, архивные папки, карандаши и прочие) за 9 месяцев 2023год составило 46 319,59 рублей.

ИТОГО 50 000 рублей.

2.7. Содержание оргтехники и программное обеспечение

Заправка картриджей и покупка по мере необходимости оргтехники, ремонт оргтехники – 100 000 рублей.

2.8. Обслуживание и сопровождение 1С, право пользования программным обеспечением для сдачи отчетности, приобретение лицензий – 80 000 рублей

2.9. Аренда помещения для офиса.

Аренда помещения для офиса, площадь 10,3 кв.м., для администрации и садоводов СНТ «Урожай» по адресу Ростов-на-Дону, ул. Петренко 2 оф.87 – 153 600 рублей, (12 800 руб. ежемесячно с учетом ком. услуг). В смету на 2024 год заложено итого 153 600 руб.

2.10 Вывоз ТКО (мусор).

По договору № 0106/00905 от 15.06.2021 года заключенному с ООО «ГК «Чистый Город» (вывоз мульдами 25 м³) ориентировочная сумма затрат в 2024 году – 3 080 000 рублей. В смету заложено увеличение тарифа на 9,5% с июля 2024 года. Учитывая опыт прошлых лет в весенний и осенний период года правление СНТ вынуждено дополнительно заказывать у поставщика услуг вывоз мусора, спрогнозировать кол-во дополнительных затрат невозможно.

Итого за вывоз ТКО в год – 3 080 000 руб.

2.11. Содержание и ремонт дорог.

Ремонт наиболее проблемных участков (подсыпкой гравием), частичное грейдирование территории СНТ «Урожай». При этом надо понимать, что подсыпка гравием не решает проблемы полноценного восстановления дорог после размыва в весенний период и в период проливных дождей, поскольку гравий быстро вымывается потоками воды. Сумма на данные работы 1 360 000 рублей.

2.12 ГСМ.

Для оптимизации работы с различными организациями и гос. учреждениями, а также для оперативного решения вопросов при возникновении аварийных ситуаций на территории СНТ «Урожай» заложить компенсацию стоимости ГСМ сотрудникам 2000 руб в месяц из расчета 2 сотрудника x 2000 руб. x 12 месяцев = 48 000 рублей в год.

2.13. Услуги связи.

Услуги связи - телефон администрации 3 чел 1 человек тариф Смарт 500 руб x 12м = 6000 руб, 2 человека тариф 450 x 2 x 12м = 10 800 руб. Всего 16 800 руб.

2.14. Содержание земель общего пользования, за исключением придомовых территорий в границах СНТ (покос сорной травы, очистка от снега и т.д.)

Чистка снега, покос травы. Планируемое количество покосов (на основании договоров ГПХ) 3- 4 раза. Вырубка поросли с земель общего пользования 2 раза в год, обрезка деревьев. Отсыпка территории, замена бетонной плиты на которой установлена мульда и т.д

Всего по данной статье 500 000 рублей

2.15 Обустройство места сбора ТБО (мутьда, ворота, калитка, ключи и т.д) – 400 000 руб.
Итого заложено в смету на 2024 год – 400 000 руб.

2.16. Содержание сайта.

Для информирования собственников земельных участков о проведении общих собраний, опубликования результатов собраний и других документов необходимо обслуживание сайта СНТ «Урожай», в связи с чем установить оплату (по договору ГПХ) 5000,00 руб. в месяц. $5000,00 * 12 \text{ мес} = 60\,000 \text{ руб.}$ + взносы в фонды 30% = 18 000 руб.

Всего: 78 000 рублей.

2.17. Освещение хоз. помещения (бочка) и территории вокруг.

Планируемы затраты на электроэнергию 1500 руб ежемесячно, сумма затрат в год составит – 18 000 руб.

Итого в 2024 году сумма затрат заложенная в смету – 18 000 руб.

2.18. Резерв на непредвиденные расходы.

Прочие расходы на нужды необходимые для садоводства не могут быть спрогнозированы, но исключить подобные расходы не возможно. Сумма прочих расходов заложенная в смету ориентировочно 5% от общей суммы затрат по всем статьям расходов указанных выше – 422 358 руб.

Всего расходов по смете на сумму 8 866 500,00 руб.

Расходная часть в финансово-экономическом обосновании членских взносов и платы предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ 217 « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» составлена с учетом передачи/продажи эл. сетей СНТ сетевой компании. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

Обязательные ежегодные членские взносы (плата, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ...») на 2023 уплачиваются в срок не позднее 1 марта 2024года (корректировка срока уплаты взносов произошла в связи переносом сроков проведения собрания по объективным причинам)

Поступления денежных средств, в счет погашения задолженности по долгам садоводов за прошлые периоды, в том числе пени, возмещение судебных расходов, направлять, на статью «Электроэнергия» для уплаты электроэнергии, погашение задолженности перед поставщиками, образовавшаяся до 2023 году. Оставшиеся денежные средства – по мере необходимости на решение текущих задач по решению председателя товарищества(в том числе на мероприятия которые не были выполнены в предыдущие годы в следствии неполной уплаты взносов собственниками участков на территории СНТ «Урожай»)

Прошито, пронумеровано и
печатью 4 (четыре)

Должность: Председатель Правл

СНТ «Урожай» Преснякова Тат

Подпись _____ / Т

