

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания членов СНТ «УРОЖАЙ»**  
**в очно-заочной форме**

г. Ростов-на-Дону

15.12.2022 г.

В связи с тем, что Общее собрание членов СНТ «Урожай» в очной форме от 22.10.2022 не состоялось, было принято решение о проведении Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Урожай» в очно-заочной форме в соответствии с требованиями Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Заочная часть проведена с 13.11.2022 по 10.12.2022 (завершена), членами СНТ «Урожай» лично направлены свои решения путем голосования бюллетенями в Правлении СНТ «Урожай» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Петренко, 2, оф.87. (произведена фотофиксация голосования, с согласия членов СНТ «Урожай»)

Очная часть проведена 10.12.2022: Очная часть в соответствии с требованиями Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 10.12.2022 с 11 ч. 05 мин. до 13 ч. 00 мин. по Московскому времени г. Ростов-на-Дону, СНТ «Урожай» пересечение ул. 2-я Процветания / пер. 1-й Лазоревый. (Протокол от 10.12.2022, произведена видеофиксация).

В помещении Правления СНТ «Урожай» по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко, 2, оф.87 членами комиссии по подведению итогов Внеочередного общего собрания членов СНТ «Урожай» в очно-заочной форме в составе: Преснякова Т.И., Павличенко М.Н., Русскова Ю.В.

В период с 10.12.2022 г. по 15.12.2022 г. подведены следующие итоги:

По итогам голосования по повестке дня настоящего общего собрания, путем суммирования результатов заочной и очной форм голосования, по результатам обработки бюллетеней в связи с совокупным подсчетом бюллетеней выявлены следующие результаты Внеочередного общего собрания членов СНТ «Урожай» в очно-заочной форме:

1. По первому вопросу повестки дня: **Принятие Устава СНТ «Урожай» в новой редакции** в связи с изменениями в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (последняя редакция) от 14.07.2022 № 312-ФЗ:

Результаты голосования по первому вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	240	2	7

**Решение по первому вопросу: Принять Устав СНТ «Урожай» в новой редакции** в связи с изменениями в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (последняя редакция) от 14.07.2022 № 312-ФЗ.

2. По второму вопросу повестки дня: **Выборы Председателя СНТ «Урожай»:** кандидат - **Преснякова Татьяна Ивановна:**

Результаты голосования по второму вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	234	7	8

**Решение по второму вопросу повестки дня: Выбрать Председателем СНТ «Урожай» Преснякову Татьяну Ивановну**

### 3. По третьему вопросу повестки дня: **Выборы в члены Правления СНТ «Урожай»:**

Результаты голосования по второму вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Преснякова Татьяна Ивановна	231	10	8
Лепилов Роман Александрович	203	17	29
Русскова Юлия Валерьевна	206	13	30
Караченцев Евгений Евгеньевич	192	21	36
Пую Семен Иванович	126	90	33
Шульга Юлия Владимировна	165	47	37
Никитин Дмитрий Алексеевич	103	122	24
Сыроежко Алексей Аркадьевич	189	33	27
Железняк Нина Ивановна	72	151	26
Овчинников Роман Геннадьевич	182	40	27
Павличенко Марина Николаевна	211	20	18
Тамошевский Вадим Николаевич	79	127	43

**Решение по третьему вопросу повестки дня: Утвердить членов Правления СНТ «Урожай» в следующем составе:** Преснякова Татьяна Ивановна, Лепилов Роман Александрович, Русскова Юлия Валерьевна, Караченцев Евгений Евгеньевич, Сыроежко Алексей Аркадьевич, Овчинников Роман Геннадьевич, Павличенко Марина Николаевна.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня: **Утверждение положения о членах Правления СНТ «Урожай»:**

Результаты голосования по третьему вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	232	4	13

**Решение по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить положение о членах Правления СНТ «Урожай».**

### 5. По пятому вопросу повестки дня: **О выборах Ревизора СНТ «Урожай»:** кандидат – Сумкина Вера Владимировна:

Результаты голосования по четвертому вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	233	6	10

**Решение по пятому вопросу повестки дня: Выбрать Ревизором СНТ «Урожай» Сумкину Веру Владимировну.**

### 6. По шестому вопросу повестки дня: **Утверждение перечня документов для подключения абонентов к электросетям СНТ «Урожай»:**

Результаты голосования по шестому вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	233	4	12

**Решение по шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень документов для подключения абонентов к электросетям СНТ «Урожай».**

### 7. По седьмому вопросу повестки дня: **Утверждение согласия на обработку персональных данных:**

Результаты голосования по седьмому вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	233	6	10

**Решение по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить согласие на обработку персональных данных.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение финансово-экономического обоснования на 2021 год (согласно утвержденной сметы на 2020 год), решение Общего собрания членов СНТ «Урожай» от 04.12.2020 г., размера членского взноса (плата предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) в сумме 6900 (шесть тысяч девятьсот) рублей и продление срока уплаты членского взноса за 2019 год до 30.12.2023 года:**

Результаты голосования по восьмому вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	219	15	15
Не являющиеся членами СНТ «Урожай»	123	17	10
Всего:	342	32	25

**Решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2021 год (согласно утвержденной сметы на 2020 год), решение Общего собрания членов СНТ «Урожай» от 04.12.2020 г., размер членского взноса (плата предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) в сумме 6900 (шесть тысяч девятьсот) рублей и продлить срок уплаты членского взноса за 2019 год до 30.12.2023 года.**

**9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение финансово-экономического обоснования на 2022 год, размера членского взноса (плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) в сумме 6900,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей:**

Результаты голосования по девятому вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	225	13	11
Не являющиеся членами СНТ «Урожай»	127	15	8
Всего:	352	28	19

**Решение по девятому вопросу повестки дня: Утвердить финансово-экономическое обоснования на 2022 год, размер членского взноса (плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) в сумме 6900,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей.**

**10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение штатного расписания в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 406-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»:**

Результаты голосования по десятому вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	222	5	22

**Решение по десятому вопросу повестки дня: Утвердить штатное расписание в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 406-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда».**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: При вводе режима ограничения должникам по электроэнергии (согласно решению, общего собрания СНТ «Урожай» от**

04.12.2020, пункт 16), установить стоимость проведения данных работ по снятию и установки реле ограничения мощности в размере 5 000 (пять тысяч) рублей:

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	226	9	14
Не являющиеся членами СНТ «Урожай»	136	9	5
Всего:	362	18	19

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Вводить режим ограничения должникам по электроэнергии (согласно решению, общего собрания СНТ «Урожай» от 04.12.2020, пункт 16), установить стоимость проведения данных работ по снятию и установки реле ограничения мощности в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Вынести статью расходов по мусору из состава членских взносов в квитанции об оплате отдельной строкой ежемесячно, с предоставлением вычета данной позиции собственникам земельных участков в границах СНТ «Урожай», заключившим индивидуальные договора на вывоз ТКО с региональным оператором ООО «ГК «Чистый город», после предоставления ксерокопии договора с региональным оператором ООО «ГК «Чистый город»:**

Результаты голосования по двенадцатому вопросу:	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	75	162	12
Не являющиеся членами СНТ «Урожай»	64	73	13
Всего:	139	235	25

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: Не исключать статью расходов по мусору из состава членских взносов в квитанции об оплате отдельной строкой ежемесячно, с предоставлением вычета данной позиции собственникам земельных участков в границах СНТ «Урожай», заключившим индивидуальные договора на вывоз ТКО с региональным оператором ООО «ГК «Чистый город», после предоставления ксерокопии договора с региональным оператором ООО «ГК «Чистый город».**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: В целях создания здоровой конкуренции при предоставлении интернет-услуг гражданам СНТ «Урожай», разрешить прокладку волоконно-оптического интернет кабеля по опорам, расположенным на землях общего пользования СНТ «Урожай» компанией «ЭЛИТ-ТВ1»:**

Результаты голосования по тринадцатому вопросу	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	222	10	17
Не являющиеся членами СНТ «Урожай»	130	6	14
Всего:	352	16	31

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: В целях создания здоровой конкуренции при предоставлении интернет-услуг гражданам СНТ «Урожай», разрешить прокладку волоконно-оптического интернет кабеля по опорам, расположенным на землях общего пользования СНТ «Урожай» компанией «ЭЛИТ-ТВ1»**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Отменить пункт 18 решения общего собрания членов СНТ «Урожай» от 04.12.2020 пункт 18 (целевой взнос за установку системы АСКУЭ), в связи с невозможностью его практического выполнения и дальнейшей реализации:**

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	215	9	25
Не являющиеся членами СНТ «Урожай»	130	7	13
Всего:	345	16	38

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: Отменить пункт 18 решения общего собрания членов СНТ «Урожай» от 04.12.2020 пункт 18 (целевой взнос за установку системы АСКУЭ), в связи с невозможностью его практического выполнения и дальнейшей реализации.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утверждение акта Ревизора СНТ «Урожай»:

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу	«За» (заочно/очно)	«Против» (заочно/очно)	«Воздержался» (заочно/очно)
Члены СНТ «Урожай»	229	7	13

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить акт Ревизора СНТ «Урожай».

Настоящий протокол составлен на 5 (пяти) листах.

Комиссия по подведению итогов Внеочередного общего собрания членов СНТ «Урожай» в очно-заочной форме в очно-заочной форме в составе:

Председатель Счетной  
комиссии СНТ «Урожай»:

Преснякова Т.И.

Секретарь Счетной комиссии:

Павличенко М.Н.

Член Счетной комиссии:

Русскова Ю.В.



«15» декабря 2022 года

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 3 ( три ) листа

Должность Председатель Правления  
СНТ «Урожай»

Подпись \_\_\_\_\_

Т.И. Преснякова / Преснякова Т.И.

