

Уведомление!
О проведении Общего собрания членов СНТ «Урожай»

Уважаемые садоводы (члены) и владельцы земельных участков, ведущих хозяйство без участия в товариществе СНТ "Урожай"!

Настоящим уведомляем, что Общее собрание членов СНТ «Урожай» состоится в форме очно заочного голосования, в соответствии с решением Правления от 03.03.2024 и на основании ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Заочное голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов СНТ «Урожай» состоится: с 12.04.2024 с 10.00 до 8.00 11.05.2024 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко, 2, оф. 87, а также будут организованы по выходным дням передвижные пункты для голосования. 12.05.2024 года пройдет очная часть Общего собрания СНТ «Урожай» по адресу: г. Ростов-на-Дону, СНТ "Урожай" пересечение ул. 2-я Прозвешания/ ул. 1-й Лазоревый, с 11 часов. 00 мин. до 13 часов. 00 мин. по Московскому времени, регистрация участников с 10.00 до 11.00 часов по Московскому времени. При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а в случае участия в собрании представителя собственника участка/члена товарищества или лица, осуществляющих ведение садоводства, без участия в товариществе - доверенность.

Ознакомиться с Протоколом Правления от 03.03.2024, документацией по проведению Общего собрания членов СНТ "Урожай" до даты проведения Общего собрания Вы можете: в Правлении СНТ «Урожай» «информационный стенд», на официальном интернет-сайте СНТ "Урожай" "урожай61.рф"; в мессенджере в группе WHATSAPP СНТ "Урожай"; в мессенджере в группе Telegram СНТ "Урожай" по личному запросу на почту email: harvest.rnd@mail.ru

Повестка дня:

1. Об исключении из членов правления СНТ «Урожай» по заявлению члена правления-Овчинникова Романа Геннадьевича.
2. Об утверждении нового состава членов Правления СНТ «Урожай»: Преснякова Татьяна Ивановна., Сыроежко Алексей Аркадьевич., Русскова Юлия Валерьевна., Лепилов Роман Александрович., Павличенко Марина Николаевна., Караченцев Евгений Евгеньевич., Никитин Дмитрий Алексеевич.,
3. Об утверждении Акта Ревизора.
4. Об исключении из членов СНТ «Урожай» (по списку).
5. Об утверждении сметы на 2023-2024 г.г. и ФЭО (финансово-экономического обоснования) и продление срока уплаты членского взноса, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ за 2019, 2020 год до 31.12.2024 года.

6. О наличии или отсутствии ограничений проезда по внутренним дорогам СНТ (шлагбаумы, ограничение по высоте транспорта, искусственные неровности согласно ГОСТам и прочие) по заявлению собственников.
***Необходимо учитывать, что налог на землю при установке конструкций в виде шлагбаумов и искусственных неровностей возрастет.**
7. О выделении и передаче доли земельного участка земель общего пользования по адресу : 2 Процветания 2 (по заявлению собственника), назначить указанного собственника в случае одобрения Общим собранием ответственным от СНТ «Урожай» за регистрацию в Росреестре выделенной доли земельного участка.
8. Об утверждении порядка возмещения или восстановления дорог и площадей земель общей собственности застройщиками и собственниками после строительства на индивидуальных участках и прокладки коммуникаций.
9. О благоустройстве места сбора ТБО (мульды) и восстановлении покрытия площадки для сбора ТБО.
10. О зачете сумм, за оплаченные и не установленные АСКУЭ в счет уплаты членских взносов в размере не более 50% от членских взносов ежегодно по заявлению плательщика.
11. О приостановке начисления целевого взноса «По ремонту эл. сетей СНТ «Урожай»
***Для собственников участков, образовавшихся после передачи сетей (24.07.2023 г.).**
12. О ликвидации СНТ «Урожай».
13. О переходе на индивидуальные договора с ООО ГК «Чистый город»
***Для заключения договора на вывоз отходов с ООО «Чистый город» необходимо отправить реквизиты абонента на электронную почту info@gorod-chist.ru, а также согласовать условия сотрудничества – предоставить желаемый график вывоза отходов и указать нужный объем контейнера.**

С уважением,
Правление СНТ "Урожай"
29.03.2024 г.

