

ПРОТОКОЛ
заседания членов Правления СНТ "Урожай"
от 24.03.2024 г.

г. Ростов-на-Дону

Место проведения: Правление СНТ "Урожай" ул. Петренко, 2 оф. 87, г. Ростов-на-Дону

Председатель Правления: Преснякова Татьяна Ивановна

Члены Правления: 1. Лепилов Роман Александрович
2. Русскова Юлия Валерьевна
3. Караченцев Евгений Евгеньевич,
4. Сыроежко Алексей Аркадьевич
5. Павличенко Марина Николаевна

Кворум имеется, Правление правомочно решать вопросы повестки дня.

Выступила Председатель Правления СНТ «Урожай» Преснякова Татьяна Ивановна, которая доложила о текущем положении дел в СНТ «Урожай», проделанной работе по передаче электросетей и водохозяйства товарищества и необходимости проведения Общего собрания СНТ «Урожай» в силу требований законодательства Российской Федерации со следующей повесткой дня:

Повестка дня:

Об объявлении Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Урожай» в очно заочной форме со следующей повесткой дня:

1. Об исключении из членов правления СНТ «Урожай» по заявлению члена правления-Овчинникова Романа Геннадьевича.
2. Об утверждении нового состава членов Правления СНТ «Урожай»: Преснякова Татьяна Ивановна., Сыроежко Алексей Аркадьевич., Русскова Юлия Валерьевна., Лепилов Роман Александрович., Павличенко Марина Николаевна., Караченцев Евгений Евгеньевич., Никитин Дмитрий Алексеевич.,
3. Об утверждении Акта Ревизора.
4. Об исключении из членов СНТ «Урожай» (по списку).
5. Об утверждении сметы на 2023-2024 г.г. и ФЭО (финансово-экономического обоснования) и продление срока уплаты членского взноса, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ за 2019, 2020 год до 31.12.2024 года.
6. О наличии или отсутствии ограничений проезда по внутренним дорогам СНТ (шлагбаумы, ограничение по высоте транспорта, искусственные неровности согласно гостам и прочие) по заявлению собственников.
***Необходимо учитывать, что налог на землю при установке конструкций в виде шлагбаумов и искусственных неровностей возрастет.**
7. О выделении и передаче доли земельного участка земель общего пользования по адресу : 2 Прощетания 2 (по заявлению собственника), назначить указанного собственника в случае одобрения Общим собранием ответственным от СНТ «Урожай» за регистрацию в Росреестре выделенной доли земельного участка.

8. Об утверждении порядка возмещения или восстановления дорог и площадей земель общей собственности застройщиками и собственниками после строительства на индивидуальных участках и прокладки коммуникаций.
9. О благоустройстве места сбора ТБО (мульды) и восстановлении покрытия площадки для сбора ТБО.
10. О зачете сумм, за оплаченные и не установленные АСКУЭ в счет уплаты членских взносов в размере не более 50% от членских взносов ежегодно по заявлению плательщика.
11. О приостановке начисления целевого взноса «По ремонту эл. сетей СНТ «Урожай»
***Для собственников участков, образовавшихся после передачи сетей (24.07.2023 г.).**
12. О ликвидации СНТ «Урожай».
13. Об утверждении формы бюллетеня для голосования.
14. О переходе на индивидуальные договора с ООО ГК «Чистый город»
***Для заключения договора на вывоз отходов с ООО «Чистый город» необходимо отправить реквизиты абонента на электронную почту info@gorod-chist.ru, а также согласовать условия сотрудничества – предоставить желаемый график вывоза отходов и указать нужный объем контейнера.**

Выступил член Правления Сыроежко А.А., с предложением создать счетную комиссию для подведения итогов голосования на Общем собрании членов СНТ «Урожай» в составе: Преснякова Т.И., Русскова Ю.В., Павличенко М.Н., Бочарова В.С.

Принято решение:

Объявить Внеочередное Общее собрание членов СНТ «Урожай» в очно заочной форме и утвердить для включения вопросов в бюллетень для голосования следующую повестку дня:

1. Исключить из членов правления СНТ «Урожай» по заявлению члена правления-Овчинникова Романа Геннадьевича.
2. Утвердить новый состав членов Правления СНТ «Урожай»: Преснякова Татьяна Ивановна., Сыроежко Алексей Аркадьевич., Русскова Юлия Валерьевна., Лепилов Роман Александрович., Павличенко Марина Николаевна., Караченцев Евгений Евгеньевич., Никитин Дмитрий Алексеевич.,
3. Утвердить Акт Ревизора.
4. Исключить из членов СНТ «Урожай» (по списку).
5. Утвердить сметы на 2023-2024 г.г. и ФЭО (финансово-экономического обоснования) и продление срока уплаты членского взноса, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ за 2019, 2020 год до 31.12.2024 года.
6. О наличии или отсутствии ограничений проезда по внутренним дорогам СНТ (шлагбаумы, ограничение по высоте транспорта, искусственные неровности согласно гостам и прочие) по заявлению собственников.
***Необходимо учитывать, что налог на землю при установке конструкций в виде шлагбаумов и искусственных неровностей возрастет.**
7. Выделить и передать долю земельного участка земель общего пользования по адресу : 2 Процветания 2 (по заявлению собственника), назначить указанного собственника в случае одобрения Общим собранием ответственным от СНТ «Урожай» за регистрацию в Росреестре выделенной доли земельного участка.

8. Утвердить порядок возмещения или восстановления дорог и площадей земель общей собственности застройщиками и собственниками после строительства на индивидуальных участках и прокладки коммуникаций.
9. Благоустроить место сбора ТБО (мульды) и восстановлении покрытия площадки для сбора ТБО.
10. В дальнейшем зачитывать суммы, за оплаченные и не установленные АСКУЭ в счет уплаты членских взносов в размере не более 50% от членских взносов ежегодно по заявлению плательщика".
11. Приостановить начисление целевого взноса «По ремонту эл. сетей СНТ «Урожай».
*Для собственников участков, образовавшихся после передачи сетей (24.07.2023 г.).
12. Ликвидировать СНТ «Урожай».
13. Утвердить новую форму бюллетеня для голосования.
14. Переходить на индивидуальные договора с ООО ГК «Чистый город»
*Для заключения договора на вывоз отходов с ООО «Чистый город» необходимо отправить реквизиты абонента на электронную почту info@gorod-chist.ru, а также согласовать условия сотрудничества – предоставить желаемый график вывоза отходов и указать нужный объем контейнера.
15. Создать счетную комиссию для подведения итогов голосования на Общем собрании членов СНТ «Урожай» в составе: Преснякова Т.И., Русскова Ю.В., Павличенко М.Н., Бочарова В.С.

— Провести очно-заочную форму голосования по указанным вопросам повестки дня в срок с 12 апреля по 11 мая 2024 года, 12 мая 2024 провести очную часть.

— Подвести итоги голосования не позднее 17 мая.

До проведения очной части предложить членам СНТ «Урожай», направить свои решения (заполненные бюллетени) в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в Правление СНТ «Урожай», лично или по почте. В бюллетени включить вопросы вышеуказанной повестки дня. Очную часть собрания, с учетом направленных до этого письменных решений членов СНТ «Урожай» (заполненных бюллетеней), провести 12.05.2024 по адресу: г. Ростов-на-Дону, СНТ "Урожай" пересечение ул. 2-я Процветания/ ул. 1-й Лазоревый, с 11 часов. 00 мин. до 13 часов. 00 мин. по Московскому времени и подвести итоги. Правами счетной комиссии наделить комиссию по подведению итогов.

— Уведомить членов и лиц ведущих хозяйства без участия в членстве СНТ «Урожай» за две недели до проведения собрания, все материалы Общего собрания разместить в информационных источниках и на информационном стенде СНТ «Урожай».

— Разместить соответствующую информацию и документы: в Правлении СНТ «Урожай» «информационный стенд», на официальном интернет-сайте СНТ "Урожай" "урожайб1.рф", в мессенджере в группе Telegram СНТ "Урожай"

— Установить, что в соответствии с подпунктом 20 пункта 26 ст. 17 ФЗ-217, председательствующим на Общем собрании, является Председатель Правления СНТ «Урожай» - Преснякова Татьяна Ивановна.

Голосовали: "ЗА" – (6), «ПРОТИВ» - (0), - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - (0),

Председатель Правления: Преснякова Татьяна Ивановна



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Татьяна Ивановна Преснякова".