

Председатель Правления Преснякова Т.И.

Акт Ревизионной проверки СНТ «Урожай» за период с 01.10.2022 по 30.09.2023 г.

«19» декабря 2023г

г. Ростов-на-Дону

Нижеподписавшийся ревизор СНТ "Урожай" Сумкина В.В., действующий на основании Устава СНТ., провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Урожай»

Проверяемый период: с 01.10.2022 по 30.09.2023 год.

Проверка производилась на территории офиса по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко 2, оф. 87.

Период ревизионной проверки октябрь - декабрь 2022г., январь – сентябрь 2023г

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ проведена выборочным методом с 02 октября 2023 года по 25 октября 2023 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка и анализ исполнения расходной части исполнительный сметы за 4-й квартал 2022г.
3. Проверка и анализ расходов за 9 месяцев.2023г.

Для полного анализа деятельности СНТ за 4-й квартал 2022 года и 9 месяцев 2023г., главным бухгалтером СНТ была предоставлена справка по доходной и расходной частям за 9 месяцев 2023г. и исполнительная смета за 2022 год. Проверка документации и анализ расходов и доходов проверены за период с 01.10.2022г по 30.09.2023г.

1. В отчетный период в СНТ «Урожай» учет доходов и расходов ведется путем поступления и списания денежных средств через расчетный счет, открытый в банке «Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк РФ»». С 01.01.2019г. платежи наличными в кассу СНТ «Урожай» не осуществляются. СНТ «Урожай» применяет упрощенную систему налогообложения, в качестве объекта налогообложения выбраны доходы.

Поступления и списания денежных средств оформляются банковскими квитанциями и платежными поручениями. Наличные денежные средства с расчетного счета не снимались, чековая книжка отсутствует. Все операции проводятся через систему «Банк-Клиент» банка «Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк». В проверяемый период членские, целевые взносы от собственников СНТ поступали на расчетный счет СНТ «Урожай» в банке ПАО «Сбербанк» .

2. С расчетного счета производилась оплата:

- аренду офисного помещения;
- обслуживание системы АСКУЭ;
- оплата госпошлины;
- ГСМ;
- приобретение зап. частей для "водоподкачивающей станции";
- выплату заработной платы сотрудникам СНТ "Урожай";
- перечисление в бюджет налогов с заработной платы, НДФЛ;
- оплата аварийного выезда специалистов для ремонтных работ эл. сетей;
- ремонт и обслуживание, приобретение оргтехники;
- почтовые расходы;
- пусконаладка реклоузера, документация к тех. присоединению и т.п.;
- оплата за расчет мощности для эл. снабжения, документация;
- оплата за домен для сайта СНТ "Урожай";
- оплата за единую систему СБИС (электронная отчетность во все госорганы всех регионов, электронный документооборот);

Председатель Правления Преснякова Т.И.

- оплата за получение сведений из ЕГРН;
- содержание и обслуживание эл. хозяйства;
- услуги сотовой связи;
- вывоз ТБО (мусор);
- судебные расходы;
- услуги банка;
- услуги юриста;
- хоз. расходы;
- оплата поставщику за электроэнергию;
- строительство КТП (комплектная трансформаторная подстанция), проект и документация
- Тех. обслуживание трансформаторов
- Обслуживание и сопровождение ПО 1С «Бухгалтерия»

3. В соответствии со ст. 14 п.8 закона № 217-ФЗ, доходная часть бюджета СНТ «Урожай» формируется на базе членских взносов для членов СНТ и для правообладателей земельных участков. На расчетный счет СНТ «Урожай» за 9 месяцев 2023 года поступило членских взносов, и платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ:

Поступило членских взносов, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ в 2022 году		Поступило членских взносов, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ за 9 месяцев 2023 года	
за 2013 г	1 428,00	за 2013 г	1 261,00
за 2014г	1 999,00	за 2014г	4 522,00
за 2015г	2 099,00	за 2015г	18 523,00
за 2016г	9 950,02	за 2016г	36 364,00
за 2017 г	19 000,00	за 2017 г	49 667,00
за 2018г	39 960,50	за 2018г	135 092,99
за 2019г	102 854,00	за 2019г	299 780,00
за 2020г	575 668,98	за 2020г	1 392 352,48
за 2021г	1 712 378,72	за 2021г	2 137 533,06
за 2022г	1 802 008,27	за 2022г	3 402 137,82
За 2023г	11 075,00	за 2023г	1 237 482,54

В процентном соотношении за 2022 г., СНТ «Урожай» поступило членских взносов и платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ – 61,82%

Так же в доходную часть на расчетный счет СНТ «Урожай» за проверяемый период поступали денежные средства от сдачи в аренду земли на время проведения работ по газификации собственников земельных участков ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» и сдачи в аренду опор (эл. столбов) ПАО "ВымпелКом".

Помимо выше указанных поступлений на расчетный счет от собственников земельных участков поступали денежные средства на:

- АСКУЭ;
- целевые взносы на внешнюю систему видеонаблюдения;
- целевые взносы на подключение к эл. сетям СНТ «Урожай»;
- целевые взносы на ремонт, восстановление электросетей СНТ;
- оплату электроэнергии поставщику (ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»)

В соответствии со ст. 11 Федерального Закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ, ревизионная комиссия провела ревизию поступлений и списаний с расчетного счета СНТ «Урожай» за 4-й квартал 2022 года и 9 месяцев 2023 года. Поступление оплаты по электроэнергии от собственников земельных участков и выставленные счета от поставщика на оплату электроэнергии имеют отрицательную динамику, в связи с чем образовалась кредиторская задолженность перед поставщиком электроэнергии (ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону») и

Председатель Правления Преснякова Т.И.

соответственно пеня за несвоевременную оплату поставщику. Остаток денежных средств на расчетном счете на начало проверяемого периода – 233 978 руб. 93 коп., на конец проверяемого периода - 3 726 862 руб. 43 коп. Расхождений не выявлено.

В проверяемый период расходная часть СНТ за 2022 год составила – 18 823 439,02 руб. и за 9 месяцев 2023 года – 19 404 689,04 руб. , а доходная часть за 2022 год составила 18 221 613,63 руб. , и за 9 месяцев 2023 года – 22 883 596, 05 руб. Проверка расходной части показала, что сумма расходов соответствует документам, на основании которых произведены платежи. Сумма расходов превышает сумму доходов, что может привести к негативным последствиям.

4. В августе 2023 года, был расторгнут договор с поставщиком электроэнергии ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», в связи с продажей электросетей СНТ «Урожай» сетевой компании ЗАО «ГПЗ-Эстейт». Продажа эл. сетей СНТ сетевой компании значительно уменьшит расходную часть , что в дальнейшем при 100% ежемесячной оплате членских взносов и платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ даст возможность улучшить состояние дорог общего пользования находящиеся в границах территории СНТ.

Вывод:

В проверяемый период расходы денежных средств по всем статьям исполнительной сметы за 2022 год и расходы за 9 месяцев 2023 года. производились исключительно для поддержания жизнедеятельности СНТ «Урожай» и признаны обоснованным.

Фактов злоупотребления в расходовании денежных средств, в ходе проверки, не выявлено.

Рекомендации:

- Проводить работу с должниками путем направления должникам по почте претензии , размещением на сайте СНТ обращения членам СНТ и правообладателям земельных участков о своевременной оплате и погашение задолженности по членским взносам, платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ и другие возможные способы извещения (размещение на информационных стендах объявлений, обращений, в чате, направление претензий на эл. почту должника и т.д.), а также взыскание через суд как крайняя, но действенная мера.

- Пересмотреть порядок оплаты членских взносов и платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ. Включить вопрос о ежемесячной оплате членских взносов и платы предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ в бюллетень на общем собрании жителей СНТ «Урожай», что в дальнейшем при своевременной 100% оплате даст возможность планомерно производить ямочный ремонт дорог и другие необходимые работы на территории СНТ.

- Установить порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов.

- Провести промежуточную ревизионную проверку в первом полугодии 2024 года за период - 4 квартал 2023г. и в последующем проверяемый период установит календарный год

Приложение к Акту ревизии:

1. Справка о поступивших на расчетный счет СНТ «Урожай» и израсходованных денежных средств за 9 месяцев 2023 года;
2. Исполнительная смета за 2022 год.

Подпись Ревизора



Председатель Правления
СНТ «Урожай»

В. В. Сумкина

Сумкина В.В.

«19» декабря 2023г.

Т. И. Преснякова

Преснякова Т.И.

«19» декабря 2023г.