

Приложение № _____
к протоколу заседания Правления СНТ "Урожай" от "___" _____ 20__ г.
Утверждена решением общего собрания членов СНТ "Урожай"
Протокол № _____ от "___" _____ 20__

Председатель Правления Преснякова Т.И.

Финансово-экономическое обоснование на 2023 год.

размеров членских , а так же финансово – экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд..." на 2023 год в СНТ «Урожай»

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд..." в СНТ «Урожай» на 2023 год является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Урожай» на 2023 год.

Подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14, пп. 22 п.1 ст. 17, пп.15 п.1 ст. 15 ФЗ -217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из фактических расходов за 9 месяцев 2023 год.

Финансово-экономическое обоснование размеров членских лежит в основе приходно – расходной сметы СНТ «Урожай» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Урожай» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования того или иного общего имущества.

1. Доходы

1.1. Размер членских взносов (платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) Сумма планируемых доходов от членских взносов на 2023 год -8 700 900,00 руб.

Размер взноса в 2023 году составляет – 6900 руб. 00 коп.

$(8\ 751\ 800,00 - 50\ 900,00)/1261 = 6900$ руб

1.2. Доходы СНТ «Урожай» СНТ «Урожай» получает прочие доходы, в том числе по договору аренды столбов(4200 ежемесячно).4200*12 мес – 50 400руб.

1.3. Так же в смету заложены прочие поступления в размере 500 руб в год.

Итого доходная часть принимаемая в расчет за 2023 год ориентировочно составит:

Поступления членских взносов – 8 700 900,00 руб.

Прочие доходы – 50 900,00 руб.

Всего доходов по смете на сумму 8 751 800,00 руб. руб

Прочие доходы -50 900,00 руб.

Количество участков по данным правления СНТ «Урожай» на 01.02.2023г.-1261 участков.

ИТОГО: Членский взнос на 2023 год –6900 руб. в год с 1 участка

2. Расходы

2.1.Заработная плата и налоги .

Заработная плата – согласно штатного расписания на 2023 год – 2 001 000,00 руб.

2.2 Отчисления с ФОТ (30,2%) – 604 302,00 руб. (налоговые и страховые платежи). Увеличение заработной платы связано с индексацией заработной платы, с изменением размера МРОТ и приведением окладов в соответствие со средним размером окладов по отрасли. Индексация – это государственная гарантия по заработной плате всем работающим по трудовым договорам работникам. (ст. 130 ТК РФ). Статья 134 ТК РФ описывает, что обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы включает индексацию зарплаты в связи с ростом потребительских цен на товары и услуги. Согласно ст. 5.27 КоАП нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права влечет наложение штрафа: на должностных лиц — от 1 до 5 тысяч рублей; на ИП — от 1 до 5 тысяч рублей; на юрлиц — от 30 до 50 тысяч рублей. Размер налога, оплачиваемого в связи применением упрощенной системы налогообложения (УСНО) за 2022год составил 3054,00 рубля. Связи с тем что рост размера доходов не планируется , считаем целесообразным установить размер УСНО 3054,00 руб. Итого по статье: 607 356,00

2.3. Банковские расходы.

В течении 9 месяцев 2023 года согласно договора банковского обслуживания расчетного счета СНТ «Урожай» за услуги банка оплачено 24241,19 рублей, считаем целесообразным заложить в смету банковские расходы в сумме 40 000 рублей.

2.4. Почтовые расходы.

В 2023 году по взысканию долгов с неплательщиков членских и целевых взносов, а также платы за использованную энергию. В среднем почтовые расходы на работу с одним неплательщиком составляет 150 рублей. Планируется провести работу с минимум 600 собственниками участков (150руб.*600=90 000руб) израсходовав 90 000 рублей на почтовые расходы. Сумма расходов по данной статье рассчитана из расчета планируемых и фактически оплаченных членских взносов собственниками земельных участков за предыдущие годы.

2.5. Юридические услуги включают: сопровождение деятельности товарищества (юридическое представительство, госпошлины, налоги по договору ГПХ), представительство в судах, консультирование по вопросам деятельности СНТ. На эту статью предлагается выделить 300 000руб.

2.6. Канцелярские товары и хоз. инвентарь

По итогам предыдущих лет: Изготовление квитанций для оплаты взносов, квитанций для оплаты электроэнергии, подготовка и проведение общего собрания, подготовка копий документов для судебных заседаний, ориентировочно 90 упаковок. Стоимость 1уп. 350 руб. Итого 31500 руб.

Канцелярия (ручки, файлы, архивные папки, карандаши и прочие) за 9 месяцев 2023 год составило 46 319,59 рублей. Приобретение металлического шкафа для хранения документов и др. ИТОГО 70 000 рублей.

2.7. Содержание оргтехники и программное обеспечение

Заправка картриджей и покупка новых (два принтера), ремонт принтеров, приобретение оргтехники - 72 200,00 руб. Обслуживание и сопровождение 1С: 55 800,00 рублей в год. Право использования программным обеспечением для сдачи отчетности 5 600,00 рублей

Всего 133 600 рублей.

2.8. Аренда помещения для офиса.

Аренда помещения для офиса, площадь 10,3 кв.м., для администрации и садоводов СНТ «Урожай» по адресу Ростов-на-Дону, ул. Петренко 2 оф.87 – 138 000 рублей, (11500 руб. ежемесячно с учетом ком. услуг). В смету на 2023 год заложено итого 138 000 руб.

2.9. Вывоз ТКО (мусор).

По договору № 0106/00905 от 15.06.2021 года заключенному с ООО «ГК «Чистый Город» (вывоз мусора 25 м³) сумма затрат за декабрь 2022г. составила 236 765,06 руб. (339,38 м³ по 697,63 руб). В смету 2023 года заложена сумма 2 983 590 руб, из расчета 1-е полугодие 2023г. ежемесячная сумма затрат по 236 765,06 и с учетом увеличения тарифов во втором полугодии 2023г, ежемесячная сумма затрат ориентировочно будет составлять 260 500 руб. Итого за вывоз ТКО в год – 2 983 590 руб.

2.10. Содержание и ремонт дорог.

Ремонт наиболее проблемных участков (подсыпкой гравием). При этом надо понимать, что подсыпка гравием не решает проблемы полноценного восстановления дорог после размыва в весенний период и в период проливных дождей, поскольку гравий быстро вымывается потоками воды. Сумма на данные работы 500 000 рублей.

2.11. Обслуживание системы АСКУЭ .

По результатам 9 месяцев 2023 года была потрачена/оплачена поставщику 118 040,00 рублей. На 01.09.2023г. договор обслуживания систем АСКУЭ расторгнут.

Итого : 118 040 руб.

2.12. ГСМ.

Для оптимизации работы с различными организациями (Чистый город, Водоканал, ТНС Энерго, Администрация Октябрьского района, Администрация Города и др.) ,а также для оперативного решения вопросов при возникновении аварийных ситуаций на территории СНТ «Урожай» заложить компенсацию стоимости ГСМ сотрудникам занимающим должности председателя правления и помощника председателя 2000 руб в месяц из расчета 2 сотрудника x 2000 руб. x 12 месяцев= 48 000 рублей в год.

2.13. Услуги связи.

Услуги связи - телефон администрации 3 чел 1 человек тариф Смарт 400 руб x12м = 4800 руб, 2 человека тариф 350 x2 x12м= 8 400руб. Всего 13 200руб.

2.14. Содержание и ремонт водоподкачивающей станции

В 2023г. до 20.11.2023г. водоподкачивающая станция находилась в статусе «Безхоз» (в стадии передачи на баланс ОАО «Водоканал»). Правление СНТ «Урожай» не могло приостановить подачу электроэнергии к данному объекту, т.к. подобные действия могли привести к ограничению потребления водоснабжения собственникам земельных участков. Учитывая выше изложенное СНТ вынуждено не прекращало подачу электроэнергии для бесперебойной работы и при необходимости обслуживало водоподкачивающую станцию. Для бесперебойной работы производились минимальная закупка материалов, так же в зависимости от состояния объекта работы по текущему или аварийному ремонту. В смету на материалы, оплату вызов аварийных служб и другие услуги заложена сумма 50 000 руб. По эл. счетчику сумма затрат составила (из расчета тариф за 1 КВт - 6 руб. 73 коп.) по электроэнергии 10437 квт месяц 70 241,01 руб., 83496 квт год 563 981,08 руб.;

Итого по статье : 611 928,08 руб

2.15. Содержание земель общего пользования, за исключением придомовых территорий в границах СНТ (покос сорной травы, очистка от снега и т.д.)

Чистка снега 20 маш/часов*2700=54 000 руб. Покос травы (вокруг трансформаторов, мульды, рекроузера, насосной) 5 сотки средняя цена покоса 1 сотки – 300 руб. Итого 1500 руб. за единоразовый покос. Планируемое количество покосов (на основании договоров ГПХ) 3- 4 раза в год (4x1500,00 = 6000,00 руб). Вырубка поросли с земель общего пользования 2 раза в год ориентировочная стоимость работ 10 000 руб. (5000,00x2 раза).

Обрезка деревьев под эл. линиями для исключения аварийных ситуаций (если необходимо с использованием вышки) 30 000 рублей. Отсыпка территории, замена бетонной плиты на которой установлена мульда, обработка официальных въездов на территорию СНТ и перекрестков при гололеде песком и т.д

Всего по данной статье 250 000 рублей

2.16. Содержание и обслуживание эл. хозяйства

-аварийные работы на трансформаторах, замена изнашиваемых деталей.

- устранение аварийных ситуаций на эл. линиях СНТ «Урожай».

- замена и установка фонарей уличного освещения.

Согласно данным за 9 месяцев 2023г использована сумма 255 000 рублей

2.17. Электроэнергия на общие нужды- уличное освещение, в том числе освещение по улицам (по одному фонарю на каждом пересечении) круглогодично в ночное время, потребление системой видеонаблюдения.

0,3 Квт в час x 6 часов работы x 100 ламп x 273 дней = 49140 Квт (кол-во Квт в год) .
49 140 x 6,73 = 330 712,20 руб , Тариф, действующий на момент утверждения сметы на 2023 год - 6,73 р. Итого = 330 712,20 руб.

2.18. Содержание сайта.

Для информирования собственников земельных участков о проведении общих собраний, опубликования результатов собраний и других документов необходимо обслуживание сайта СНТ «Урожай», в связи с чем установить оплату (по договору ГПХ) 3000,00 руб. в месяц. $3000,00 * 12 \text{ мес} = 36\ 000 \text{ руб.}$ + взносы в фонды $30,2\% = 10\ 800,00 \text{ руб.}$

Всего: 46 800 рублей.

2.19. Прочие текущие расходы.

Прочие расходы на нужды необходимые для садоводства не могут быть спрогнозированы, но исключить подобные расходы не возможно. Сумма прочих расходов – 63 573,72 руб.

2.20 Затраты на оплату гос. пошлин оплачиваемых СНТ для подачи исков в суд на задолжников членских, целевых взносов и других плат предусмотренных законодательством.

Приблизительный расчет затрат (гос пошлина и пр.) - $300 \text{ чел.} \times 500,00 \text{ руб} = 150\ 000,00 \text{ руб.}$

2.21 Освещение хоз. помещения (по данным прибора учета электроэнергии) – 1 000 руб

Всего расходов по смете на сумму 8 751 800,00 руб.

Расходная часть в финансово-экономическом обосновании членских взносов и платы предусмотренной ч. 3 ст. 5 ФЗ 217 « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» составлена с учетом передачи/продажи эл. сетей СНТ сетевой компании. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

Обязательные ежегодные членские взносы (плата, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ...») на 2023 уплачиваются в срок не позднее 1 марта 2024года (корректировка срока уплаты взносов произошла в связи переносом сроков проведения собрания по объективным причинам)

Поступления денежных средств, в счет погашения задолженности по долгам садоводов за прошлые периоды, в том числе пени, возмещение судебных расходов, направлять, на статью «Электроэнергия» для уплаты электроэнергии, погашение задолженности перед поставщиками, образовавшаяся до 2023 году. Оставшиеся денежные средства – по мере необходимости на решение текущих задач по решению председателя товарищества(в том числе на мероприятия которые не были выполнены в предыдущие годы в следствии неполной уплаты взносов собственниками участков на территории СНТ «Урожай»)