

Финансово-экономическое обоснование размера взносов (плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ)

г. Ростов-на-Дону, СНТ «Урожай»

В смету планируемых доходов и расходов СНТ "Урожай" на 2021 год входят следующие статьи расходов:

2.1 Статья «Заработная плата (в том числе НДФЛ)»

Согласно штатного расписания на 2021 год ФОТ составит 127000 в месяц.

$127000 * 12 \text{ месяцев} = 1524000 \text{ рублей}$

2.2 Статья «Налоги (УСНО) и Взносы в фонды с ФОТ»

С ФОТ уплачиваются в бюджет РФ следующие взносы:

Пенсионный фонд 22% от ФОТ

$1524000 * 22\% = 335280 \text{ руб.}$

Фонд обязательного мед. Страхования 5,1% от ФОТ

$1524000 * 5,1\% = 77724 \text{ руб.}$

Фонд социального страхования 2,9% от ФОТ

$1524000 * 2,9\% = 44776 \text{ руб.}$

Отчисление в ФСС на травматизм и проф. заболевания 0,2%

$1524000 * 0,2\% = 3048 \text{ руб.}$

СНТ «Урожай» получает прочие доходы, в том числе по договору аренды столбов (4200 ежемесячно) и использует упрощенную систему налогообложения (УСНО) 6% от величины дохода

$4200 * 12 \text{ мес} * 6\% = 3024 \text{ руб.}$

Еще доход формируется за счет взыскания с должников средств за пользования чужими средствами.

Спрогнозировать данные суммы точно не возможно. По итогам прошлых периодов закладываем сумму УСНО в размере 1976 руб.

Итого $335280 + 77724 + 44776 + 3048 + 5000 = 465248 \text{ руб.}$

2.3 Статья «Банковские расходы»

Банковские расходы складываются за счет платы за обслуживание банковского счета, за использования системы дистанционного управления банковским счетом «Сбербанк Онлайн» и за проведения платежей по расчетному счету.

Основываясь на статистике прошлых лет, на 2021 год устанавливаются в размере **50 000 руб.**

2.4 Статья «Почтовые расходы»

При работе с должниками по уплате различных взносов, при переписке в различными органами и поставщиками услуг осуществляются почтовые отправления. Их количество и цена в течении года меняются.

Согласно данным за прошлые года на 2021 год в смету заложена сумма **20000 руб**

2.5 Статья «Юридические услуги»

Для эффективного управления общим имуществом СНТ «Урожай» необходимо своевременно и в полном объеме собирать различные взносы (членские, целевые (плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ)). Данные взносы не всеми собственниками участков оплачиваются в установленные Уставом СНТ и Законами РФ сроки. Вследствие чего возникает потребность по взысканию взносов через суд. Также ведение дел обязывает заключение договоров и сделок с исполнителями в различных отраслях, где необходимы консультации опытных специалистов в юридической сфере. В штате СНТ «Урожай» должность юриста отсутствует, поэтому заключаются соглашения на оказание юридической помощи.

На оплату расходов по данному договору на 2021 год заложена сумма **230000 руб.** (рассчитано по итогам предыдущих лет и количеству должников)

2.6 Статья «Канцелярские товары и хоз. инвентарь»

В офисной работе используются канцелярские принадлежности и бумага А4.

В работе мастера чистоты, сантехника и электрика используются перчатки, метлы и прочий инвентарь.

По итогам прошлых лет на эту статью отвели сумму **25000 руб** (примерно $2000 * 12 \text{ мес.}$)

2.7 Статья «Содержание орг. техники и программное обеспечение»

Для организации бесперебойной работы техники необходимо ее поддерживать в исправном состоянии (замена картриджей, обновления программных продуктов, ремонт и модернизация техники) на сумму около 29000руб.

Для организации оперативного учета земельных участков, собственников и проживающих в СНТ «Урожай», для перехода ведения учета по лицевым счетам (квитанции с номером лицевого счета для оплаты в банке, оперативная выписка квитанций и рассылка собственникам), а также для перехода на электронный учёт всех взносов и платежей (прозрачность в собираемости и расхода) необходимо произвести апгрейд программного продукта 1С «Айлант» и приобрести хотя бы еще один компьютер (в идеале два). Это повлечет за собой затраты в сумме 66000руб. на программное обеспечение и сопровождения программы (коммерческое предложение ООО «Гэндальф»), и суммы около 25000руб. на покупку ноутбука.

Итого по этой статье $29000+66000+25000=120000$ рублей

2.8 Статья «Аренда помещения»

С физ. лицом заключен договор аренды помещения в котором находится офис СНТ «Урожай» и зарегистрирован юридический адрес.

Сумма по договору составляет 11500руб. в месяц

$11500*12мес=138000$ руб.

2.9 Статья «Вывоз мусора»

На вывоз ТБО заключен договор с оператором ООО «Чистый город» ежемесячный размер платы рассчитанный оператором составил 158050,83 руб.

$158\,050,83*12\text{ мес.}=1896610$ руб.

2.10 Статья «Подсыпка и содержание дорог»

В 2019 году на содержание дорог было заложено 1000000руб. Как показала практика этих средств катастрофически не хватает. Не все заявки собственников удовлетворены и отработаны. Слой просыпки за те деньги мал и через время проблема выявляется опять и там же.

Из этих соображений на 2021 год закладывается сумма **1 948 000руб.**

2.11 Статья «Обслуживание системы АСКУЭ»

Для обслуживания счетчиков АСКУЭ заключен договор на их обслуживание, съем с них показаний, обработки информации и передачи данных правлению для расчета платы за потребленную эл. энергию.

Плата за обслуживание 1-го АСКУЭ 86 руб. в месяц. Количество установленных АСКУЭ постоянно растет и стремится к 1000 штук.

Принимая во внимание темпы подключения новых абонентов к данной системе(на основе 2018-2019 годы) в смету закладывается средне расчётный размер в сумме **545000 руб.** в год

2.12 Статья «Аренда зала»

Стоимость аренды за час 15000. Собрание в среднем 4 часа.

$15000*4ч=60000$ руб.

2.13 Статья «ГСМ»

Работа председателя и зам. председателя включает в себя в том числе и поездки по различным делам СНТ на своем транспорте и заправка бензином необходима.

По опыту 9 месяцев 2019 года средний расход по данной статье 2000 руб. в месяц

$2000*12\text{ мес.}=24000$ руб.

2.14 Статья «Услуги связи»

Для связи с собственникам земельных участков в СНТ «Урожай» используется сотовая связь с повременным тарифом. Председатель в своей работе использует личный телефон (работа с населением, общение с гос. органами и поставщиками услуг)

В среднем на связь расходуется в месяц в пределах 500 руб.

$500*12\text{ мес.}=6000$ руб.

2.15 Статья « Содержание и ремонт водоподкачивающей станции»

-Для содержания подкачивающей станции производится закупка материалов. А так же проводятся в зависимости от состояния объекта работы по текущему или аварийному ремонту. По опыту прошлых лет(2018-2019гг) в смету заложена сумма 30000 руб.

-Потребление эл. энергии водо подкачивающей станцией

7920квт месяц 43797,6 руб.

96360 квт год 532 870,8руб.

Итого $30000+532870=562870$ руб

2.16 Статья « Содержание земель общего пользования, за исключением придомовых территорий в границах СНТ»

В данную статью расходов входят следующие работы запланированные на 2021 год:

- расчистка и приведение в нормальное состояние участка, который будет использован для проведения спортивных и праздничных мероприятий.
- проведение комплексных мер для поддержания и устранения дефектов на мусорной площадке.
- устранение очагов произрастания поросли деревьев и кустарников на общих землях.

По данной статье заложена сумма **100000 руб.**

2.17 Статья «Содержание и обслуживание эл. хозяйства»

- аварийные работы на трансформаторах, замена изнашиваемых деталей.
- экстренная замена аварийных столбов.
- устранение аварийных ситуаций на эл. Линиях СНТ «Урожай».
- замена и установка фонарей уличного освещения.

На данные работы по опыту прошлых лет заложена сумма **150000 рублей**

2.18 Статья « Электроэнергия на общие нужды»

Уличное освещение в ночное время 2000 КВт в месяц

$2000 * 5,53 = 11060 \text{руб}$

$11060 * 12 \text{ мес} = 132720$

Итого: **132720 руб.**

2.19 Статья «Прочие текущие расходы»

- запросы для судов информации содержащейся в ЕГРП по земельным участкам на территории СНТ «Урожай» -3000 в год.
- Проведение межевания границ земель общего пользования СНТ 50000руб.

Итого **53000 рублей**

2.20 Статья «Резерв на непредвиденные расходы»

Размер резерва на не предвиденные расходы устанавливается в сумме 33652руб

2.21 Статья «Премияльный фонд»

Для лиц, принимающих фактическое надлежащее активное участие в жизни общества, участие в работе правления и обеспечивших своим личным участием выполнение значительного объема работ в СНТ. Данная сумма будет распределяться коллегиальным решением Правления СНТ «Урожай» пропорционально вкладу каждого старшего улицы или активного члена СНТ и оформляться протоколом заседания Правления
Установить в сумме 60 000руб.

Всего расходов по смете на сумму 8 144 100 руб.

**Размер членских взносов
(платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ)**

Сумма планируемых расходов на 2020 год -8 095 800 руб.

Прочие доходы -50 400 руб.

Количество участков по данным правления СНТ «Урожай» на 15.11.2019г.-1173 участков.

Размер взноса $= (8144100 - 50400) / 1173 = 6900$ рублей