

Уведомление!

**О проведении внеочередного очно-заочного Общего собрания членов СНТ
«Урожай»**

**Уважаемые садоводы - члены товарищества и владельцы
земельных участков, ведущих хозяйство без участия в товариществе
СНТ "Урожай"!**

В связи с тем, что очное голосование 22.10.2022 по вопросам повестки дня Внеочередного Общего собрания в очной форме, объявленного 05.10.2022 года не состоялась (отсутствие кворума), уведомляем Вас о проведении Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Урожай» в форме очно-заочного голосования, в соответствии с решением Правления от 29.10.2022 и на основании ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

начало голосования: 13.11.2022 в 9 ч. 00 мин. по Московскому времени в Правление СНТ "Урожай" по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Петренко, 2, оф.87.

окончание голосования (очная часть): 10.12.2022 с 11 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. по Московскому времени г.Ростов-на-Дону, СНТ "Урожай" пересечение ул. 2-я Прощветания / ул. 1-й Лазоревый.

Повестка дня:

1. Принятие Устава СНТ «Урожай» в новой редакции в связи с изменениями в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ (последняя редакция) от 14.07.2022 № 312-ФЗ;
2. Выборы Председателя СНТ «Урожай» (Приложение № 1);
3. Выборы членов правления СНТ «Урожай» (Приложение № 2);
4. Утверждение положения о членах правления СНТ «Урожай»;
5. Выборы Ревизора СНТ «Урожай» (Приложение № 3);
6. Утверждение перечня документов для подключения абонентов к электросетям СНТ «Урожай» (приложение № 4);
7. Утверждение согласия на обработку персональных данных (приложение № 5);
8. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2021 год (согласно утвержденной сметы на 2020 год), решение Общего собрания членов СНТ «Урожай» от 04.12.2020г, размера членского взноса (плата предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) в сумме 6900 (шесть тысяч девятьсот) рублей (Приложение №6, 7, 8); **и продление срока уплаты членского взноса за 2019 год до 30.12.2023 года.**
9. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2022 год, размера членского взноса (плата, предусмотренная частью 3 статьи 5 Закона 217-ФЗ) в сумме 6900,00 (шесть тысяч девятьсот) рублей (Приложение № 9, 10. 11);
10. Утверждение штатного расписания в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 406-ФЗ "О внесении изменения в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда" (Приложение № 12);
11. При вводе режима ограничения должникам по электроэнергии (согласно решению, общего собрания СНТ «Урожай» от 04.12.2020, пункт 16), установить стоимость проведения данных работ по снятию и установки реле ограничения мощности в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.;
12. Вынести статью расходов по мусору из состава членских взносов в квитанции об оплате отдельной строкой ежемесячно, с предоставлением вычета данной позиции собственникам земельных участков в границах СНТ «Урожай», заключившим индивидуальные договора на

вывоз ТКОс региональным оператором ООО «ГК «Чистый город», после предоставления ксерокопии договора с региональным оператором ООО «ГК «Чистый город»;

13. В целях создания здоровой конкуренции при предоставлении интернет-услуг гражданам СНТ «Урожай», разрешить прокладку волоконно-оптического интернет кабеля по опорам, расположенным на землях общего пользования СНТ «Урожай» компанией «ЭЛИТ-ТВ1»;

14. Отменить решение общего собрания членов СНТ «Урожай» от 04.12.2020 пункт 18, в связи с невозможностью его практического выполнения.

15. Утверждение акта Ревизора СНТ "Урожай" (Приложение №13).

До проведения очной части предлагается членам СНТ «Урожай», направить свои решения (заполненные бюллетени) в письменной форме по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества в Правление СНТ «Урожай», лично или по почте. Очная часть собрания, с учетом направленных до этого письменных решений членов СНТ «Урожай» (заполненных бюллетеней), будет проведена 11.12.2022 по адресу: г. Ростов-на-Дону, СНТ «Урожай» пересечение ул. 2-я Прозвешания / ул. 1-й Лазоревый, с 11 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. по Московскому времени.

Ознакомиться с документацией по проведению внеочередного Общего собрания членов СНТ "Урожай" до даты начала голосования Вы можете: в Правлении СНТ «Урожай» «информационный стенд», на официальном интернет-сайте СНТ "Урожай" "мой урожай.рф"; в мессенджере в группе Telegram СНТ "Урожай" по личному запросу на почту email:harvest.rnd@mail.ru

Убедительная просьба принять участие в голосовании по Повестке дня внеочередного Общего собрания членов СНТ "Урожай".

С уважением,
Правление СНТ "Урожай"
29.10.2022г.