ПРОТОКОЛ
общего собрания членов СНТ «Урожай»
в форме собрания уполномоченных СНТ «Урожай»
от 05.03.2017 г.

г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 30, «ДонЭкспоцентр», зал «Бета».
Собрание начато в 11-00
Собрание завершено в 13-00

Председатель правления СНТ «Урожай» Стриев И. И. сообщил:
избрано уполномоченных СНТ «Урожай» в соответствии с Уставом СНТ «Урожай» от 23.05.2013 г. – 90 человек;
присутствуют и зарегистрировались на собрании 69 уполномоченных СНТ «Урожай» и 24 члена СНТ «Урожай» (согласно списков регистрации (приложения №№ 1, 2));
в голосовании по вопросам собрания приняли участие 68 уполномоченных СНТ «Урожай» (уполномоченный СНТ «Урожай» Фомин В. М. (участки 4-31 – 4-40) в голосовании участия не принимал) и 24 члена СНТ «Урожай»;
кворум имеется и собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.
Председатель правления СНТ «Урожай» Стриев И. И. предложил проголосовать за открытие собрания.

Результаты голосования: «За» - 68 уполномоченных СНТ «Урожай» и 23 члена СНТ «Урожай»; «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай» и 1 член СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Общее собрание членов СНТ «Урожай» в форме собрания уполномоченных СНТ «Урожай» - открыто.***

Председатель правления СНТ «Урожай» предложил избрать президиум собрания в количестве трех человек: председателем собрания Стриева И. И., секретарем собрания Скопинцеву И. А., членом президиума Профацкого А. Н.

Результаты голосования: «За» - 68 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 22 члена СНТ «Урожай», «Против» - 2 члена СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Избрать президиум собрания в количестве трех человек: председателем собрания – Стриева И. И., секретарем собрания – Скопинцеву И. А., членом президиума собрания – Профацкого А. Н.***

Председатель собрания Стриев И. И. предложил избрать счетную комиссию в составе двух человек – Лихоносова Н. А. и Чернышова Е. Н.

Результаты голосования: «За» - 68 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 23 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Избрать счетную комиссию в составе двух человек – Лихоносова Н. А. и Чернышова Е. Н.***

Председатель собрания Стриев И. И. сообщил присутствующим вопросы повестки дня.
Повестка собрания:
Часть 1.

1. Прием в члены СНТ «Урожай».
2. Утверждение списка членов СНТ «Урожай».

Часть 2.

1. Подтверждение всех принятых решений на общем собрании членов СНТ «Урожай» 09.10.2016 г.
2. Отчет правления СНТ «Урожай» за период с 09.10.2016 по 01.03.2017 г.
3. Выборы членов правления СНТ «Урожай».
4. Выборы председателя правления СНТ «Урожай».
5. Утверждение сметы расходов СНТ «Урожай» на 2017 г.
6. Утверждение штатного расписания СНТ «Урожай» на 2017 г.
7. Утверждение размера членских и возместительных взносов в СНТ «Урожай» на 2016,2017 годы.
8. Условия врезки к электросетям СНТ «Урожай» вновь образованных (разделенных, выделенных) земельных участков на территории СНТ «Урожай».
9. Реконструкция электросетей СНТ «Урожай»:
9.1. Утверждение договора на реконструкцию электросетей СНТ «Урожай».
9.2. Утверждение размера целевого взноса на реконструкцию электросетей СНТ «Урожай».

Часть 3.
1. Утверждение формы «Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «Урожай» и порядка (регламента) его заключения для собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.
2. Исключение из членов СНТ «Урожай».
3. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Урожай».

Председатель собрания Стриев И. И. предложил утвердить повестку собрания.

Результаты голосования: «За» - 68 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 23 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 член СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Утвердить вопросы повестки дня, вынесенные на обсуждение на настоящем собрании СНТ «Урожай».***

Председатель собрания Стриев И. И. предложил утвердить следующий регламент собрания: 1. Доклады вопросов, вынесенных на обсуждение собрания, и принятие по ним решений – до 10 минут. 2. Обсуждение вопросов, по повестке собрания – по 3 минуты.

Результаты голосования: «За» - 68 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 23 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Утвердить регламент собрания: 1. Доклады вопросов, вынесенных на обсуждение собрания, и принятие по ним решений – до 10 минут. 2. Обсуждение вопросов, по повестке собрания – по 3 минуты.***

По первому вопросу части первой повестки дня: «***Прием в члены СНТ «Урожай»***», выступил председатель собрания Стриев И. И., который сообщил о необходимости в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» принять в члены СНТ «Урожай» собственников земельных участков, расположенных на территории СНТ «Урожай», имеющих членские книжки и уплачивающих членские взносы согласно списку.

Результаты голосования: «За» - 67 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 1 уполномоченный СНТ «Урожай»; «За» - 22 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 члена СНТ «Урожай», «Воздержались» - 1 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Принять в члены СНТ «Урожай» граждан согласно списку, в количестве 659 человек.***

По второму вопросу части первой повестки дня: ***«Утверждение списка членов СНТ «Урожай»»***, выступил председатель собрания Стриев И. И., который сообщил о необходимости в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» утвердить список членов СНТ «Урожай».

Результаты голосования: «За» - 67 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 1 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 22 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 1 член СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Утвердить список членов СНТ «Урожай», в количестве 659 человек.***

По первому вопросу части второй повестки дня: ***«Подтверждение всех принятых решений на общем собрании членов СНТ «Урожай» 09.10.2016 г.»***, выступил председатель собрания Стриев И. И., который сообщил, что решением Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону от 17.01.2017 г. протокол общего собрания членов СНТ «Урожай» от 09.10.2016 г. признан недействительным, однако указанное решение суда не вступило в законную силу, поскольку было обжаловано СНТ «Урожай». В этой связи предложил подтвердить все решения, принятые на общем собрании членов СНТ «Урожай» 09.10.2016 г.

Результаты голосования: «За» - 68 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 21 член СНТ «Урожай», «Против» - 3 члена СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Подтвердить все принятые решения на общем собрании членов СНТ «Урожай» 09.10.2016 г.***

По второму вопросу части второй повестки дня: ***«Отчет правления СНТ «Урожай» за период с 09.10.2016 г. по 01.03.2017 г.»***, выступил председатель правления СНТ «Урожай» Стриев И. И., который сообщил присутствующим о проделанной правлением и председателем правления СНТ «Урожай» работе. При обсуждении отчета слово попросил уполномоченный СНТ «Урожай» Погибельный Н. Н., который предложил признать отчет положительным и его утвердить, а также предложил одобрить деятельность правления и председателя правления СНТ «Урожай» за период с 09.10.2016 г. по 05.03.2017 г.; одобрить все фактические и юридически значимые действия, совершенные правлением и председателем правления СНТ «Урожай» от имени СНТ «Урожай» за период с 09.10.2016 г. по 05.03.2017 г., а также одобрить все сделки, совершенные правлением и председателем правления СНТ «Урожай» от имени СНТ «Урожай» за период с 09.10.2016 г. по 05.03.2017 г. Затем выступила член СНТ «Урожай» Корноухова В. К., которая предложила довести до членов СНТ «Урожай» более подробную информацию о подрядной организации, проводящей реконструкцию электросетей СНТ «Урожай». Также слово было предоставлено члену СНТ «Урожай» Бибику В. В., который заявил, что настоящее собрание незаконно, а все присутствующие на настоящем собрании не являются членами СНТ «Урожай», а также, что членские взносы в СНТ «Урожай» взимаются незаконно.

Результаты голосования: «За» - 68 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 22 члена СНТ «Урожай», «Против» - 2 члена СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Признать отчет правления СНТ «Урожай» за период с 09.10.2016 г. по 01.03.2017 г. положительным и утвердить его. Одобрить деятельность правления и председателя правления СНТ «Урожай» за период с 09.10.2016 г. по 05.03.2017 г.; одобрить все фактические и юридически значимые действия, совершенные правлением и председателем правления СНТ «Урожай» от имени СНТ «Урожай» за период с 09.10.2016 г. по 05.03.2017 г., а также одобрить все сделки, совершенные правлением и председателем правления СНТ «Урожай» от имени СНТ «Урожай» за период с 09.10.2016 г. по 05.03.2017 г.***

По третьему вопросу части второй повестки дня: ***«Выборы членов правления СНТ «Урожай»»*** выступил председатель собрания Стриев И. И., который предложил избрать членов правления в количестве 8 (восьми) человек в следующем составе: Профацкий А. Н., Лихоносова Н. А., Ефимов П. П., Стриев И. И., Чернышова Е. Н., Шухардин Н. А., Шерфединов И. Ш., Юшков Д. Г.

Результаты голосования: «За» - 68 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 22 члена СНТ «Урожай», «Против» - 2 члена СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Избрать членов правления СНТ «Урожай»» в количестве 8 (восьми) человек в следующем составе: Профацкий А. Н., Лихоносова Н. А., Ефимов П. П., Стриев И. И., Чернышова Е. Н., Шухардин Н. А., Шерфединов И. Ш., Юшков Д. Г.***

По четвертому вопросу части второй повестки дня: ***«Выборы председателя правления СНТ «Урожай»»***, выступил председатель собрания Стриев И. И., предложивший избрать на должность председателя правления СНТ «Урожай» Стриева Игоря Ивановича.

Результаты голосования: «За» - 68 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 23 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Избрать председателем правления СНТ «Урожай» Стриева Игоря Ивановича.***

По пятому вопросу части второй повестки дня: ***«Утверждение сметы расходов СНТ «Урожай» на 2017 г.»***, выступила главный бухгалтер СНТ «Урожай» Солодкова Н. Б., которая зачитала собранию смету расходов СНТ «Урожай» на 2017 г. и предложила ее утвердить.

Результаты голосования: «За» - 64 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 4 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 23 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Утвердить смету расходов СНТ «Урожай» на 2017 г.***

По шестому вопросу части второй повестки дня: ***«Утверждение штатного расписания СНТ «Урожай» на 2017 г.»***, выступила главный бухгалтер СНТ «Урожай» Солодкова Н. Б., которая зачитала собранию штатное расписание СНТ «Урожай» на 2017 г. и предложила его утвердить.

Результаты голосования: «За» - 67 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 1 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 21 член СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 2 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Утвердить штатное расписание СНТ «Урожай» на 2017 г.***

По седьмому вопросу части второй повестки дня: ***«Утверждение размера членских и вместительных взносов в СНТ «Урожай» на 2016, 2017 годы.»***, выступила главный бухгалтер СНТ «Урожай» Солодкова Н. Б., которая предложила утвердить размер членских и вместительных взносов на 2016, 2017 годы в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Результаты голосования: «За» - 67 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 1 уполномоченный СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 22 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 1 член СНТ «Урожай».

Решение принято: ***Утвердить размер членских и возместительных взносов в СНТ «Урожай» на 2016, 2017 годы в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.***

По восьмому вопросу части второй повестки дня: ***«Условия врезки к электросетям СНТ «Урожай» вновь образованных (разделенных, выделенных) земельных участков на территории СНТ «Урожай»»*** выступил председатель собрания Стриев И. И., предложивший за врезку к электросетям СНТ «Урожай» взимать денежную сумму в размере 60000 (шестьдесят тысяч) руб. только в отношении вновь образованных (разделенных, выделенных) земельных участков.

Результаты голосования: «За» - 68 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченный СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 22 члена СНТ «Урожай», «Против» - 2 члена СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 член СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Взимать за врезку к электросетям СНТ «Урожай» денежную сумму в размере 60000 (шестьдесят тысяч) руб. только в отношении вновь образованных (разделенных, выделенных) земельных участков на территории СНТ «Урожай».***

По девятому вопросу части второй повестки дня: ***«Реконструкция электросетей СНТ «Урожай»»***, выступил председатель собрания Стриев И. И., который предложил провести реконструкцию электросетей и проголосовать по данному вопросу.

Результаты голосования: «За» - 67 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 1 уполномоченный СНТ «Урожай»; «За» - 23 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Провести реконструкцию электросетей СНТ «Урожай».***

По вопросу девять точка один части второй повестки дня: ***«Утверждение договора на реконструкцию электросетей СНТ «Урожай»»***, выступил председатель собрания Стриев И. И., предложивший утвердить договор на реконструкцию электросетей СНТ «Урожай».

Результаты голосования: «За» - 66 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 2 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 23 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Утвердить договор на реконструкцию электросетей СНТ «Урожай».***

По вопросу девять точка два части второй повестки дня: ***«Утверждение размера целевого взноса на реконструкцию электросетей СНТ «Урожай»»***, выступил председатель собрания Стриев И. И., предложивший утвердить размер целевого взноса на реконструкцию электросетей СНТ «Урожай» в сумме 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.

Результаты голосования: «За» - 66 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 2 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 23 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Утвердить размер целевого взноса на реконструкцию электросетей СНТ «Урожай» в размере 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.***

По первому вопросу части третьей повестки дня: ***«Утверждение формы «Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «Урожай» и порядка (регламента) его заключения для собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.»***, выступил председатель собрания Стриев И. И., сообщивший, что в настоящее время в СНТ «Урожай» отсутствует утвержденный типовой Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «Урожай», а

также порядок (регламент) заключения такого Договора для собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в связи с чем предложил утвердить указанные форму Договора и порядок (регламент) его заключения.

Результаты голосования: «За» - 64 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 4 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 23 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Утвердить форму «Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «Урожай» и порядок (регламент) его заключения для собственников, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.***

По второму вопросу части третьей повестки дня: ***«Исключение из членов СНТ «Урожай»»***, выступил председатель собрания Стриев И. И. сообщивший, что согласно Уставу СНТ «Урожай» может быть исключен из членов СНТ «Урожай» решением общего собрания (собранием уполномоченных) член СНТ «Урожай» неоднократно (более двух раз подряд по истечении установленного СНТ «Урожай» срока уплаты членских взносов) нарушивший сроки и порядок уплаты членских взносов. Член СНТ «Урожай» Бибик Валерий Владиславович не уплачивает членские взносы непрерывно в течение 5 (пяти) лет, то есть более двух раз подряд, не выполняет решения общего собрания, а также требования Устава СНТ «Урожай» в части содержания принадлежащего ему земельного участка (акт и фото прилагаются), поэтому предложил исключить Бибика Валерия Владиславовича из членов СНТ «Урожай».

Результаты голосования: «За» - 64 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 4 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 20 членов СНТ «Урожай», «Против» - 4 члена СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Исключить из членов СНТ «Урожай» Бибика Валерия Владиславовича.***

По третьему вопросу части третьей повестки дня: ***«Выборы ревизионной комиссии СНТ «Урожай»»***, выступил председатель собрания Стриев И. И., предложивший избрать ревизионную комиссию в составе Подольской Т.В., Руденко Н.В. и Николаенко И. Л. Вместе с тем, поскольку в собрании отсутствовали Подольская Т.В. и Руденко Н.В. поступило предложение избрать ревизионную комиссию в составе Нигреева А. М., Корноуховой В. К. и Николаенко И. Л.

Результаты голосования:
- Николаенко И. Л. – «За» - 63 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 4 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 1 уполномоченный СНТ «Урожай»; «За» - 23 члена СНТ «Урожай», «Против» - 1 член СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
- Корноухова В. К. – «За» - 52 уполномоченный СНТ «Урожай», «Против» - 6 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 10 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 24 члена СНТ «Урожай», «Против» - 0 члена СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
- Нигреев А. М. – «За» - 65 уполномоченных СНТ «Урожай», «Против» - 0 уполномоченных СНТ «Урожай», «Воздержались» - 3 уполномоченных СНТ «Урожай»; «За» - 24 члена СНТ «Урожай», «Против» - 0 члена СНТ «Урожай», «Воздержались» - 0 члена СНТ «Урожай».
Решение принято: ***Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Урожай» Николаенко И. Л., Корноухову В. К. и Нигреева А. М.***
В процессе собрания уполномоченными и членами СНТ задавались вопросы, на которые ответили председатель правления и главный бухгалтер СНТ «Урожай».

Настоящий Протокол составлен на 6 (шести) листах.

Председатель Собрания: Стриев И. И. _____

Секретарь Собрания: Скопинцева И. А. _____

АКТ
осмотра участка по пер. 3-й Лазоревый № 1, принадлежащего Бибик В.В.

04.03.2017

г. Ростов-на-Дону
СНТ «Урожай»

Комиссия в составе:
председатель правления СНТ «Урожай» Стриев И. И.
зам. председателя правления СНТ «Урожай» Лихоносова Н. А.
гл. бухгалтер СНТ «Урожай» Солодкова Н. Б.

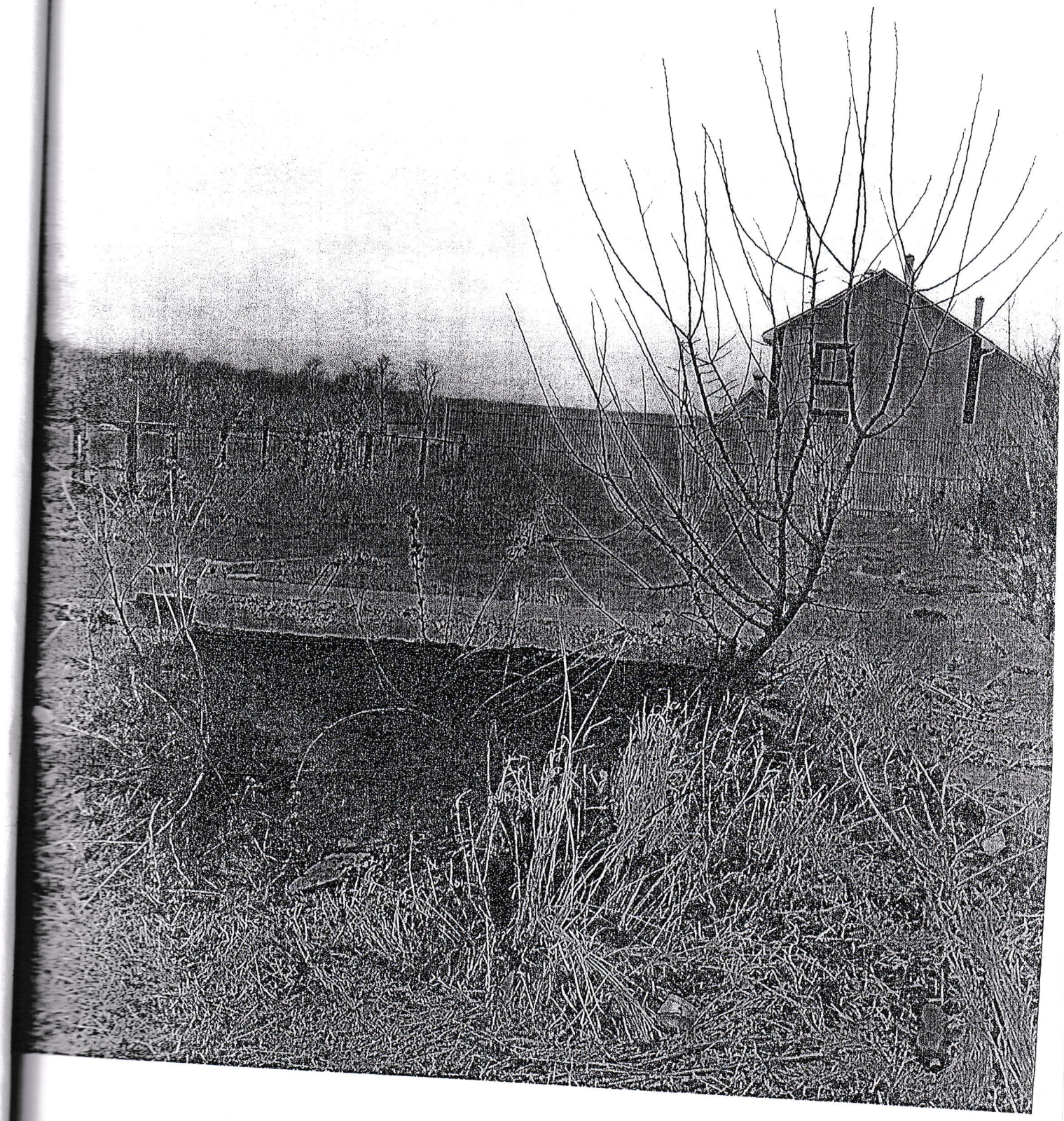
04.03.2017 года произвела осмотр участка, расположенного по адресу пер. 3-й Лазоревый № 1,принадлежащего собственнику Бибик В. В.
На участке находятся в беспорядке бетонные плиты, строительный и бытовой мусор, обгоревшие материалы, сухая трава.

Вывод: собственник данного участка Бибик В. В. не выполняет в соответствии с Уставом СНТ «Урожай» от 23.05.2013 г. п. 6.2. свои обязанности:
- нести бремя содержания земельного участка;
- соблюдать санитарно- гигиенические и противопожарные требования.

Председатель правления СНТ «Урожай» Стриев И. И.

Лихоносова Н. А.

Солодкова Н. Б.



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
16 (шестнадцать) листов

Стриев И.И.